

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>ŠABAZOVIĆ OMEROBJEKAT<sup>2</sup>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKATLOKACIJA<sup>3</sup>URB.PAC.BR.392, BLOK 1, ZONA "A",PODZONA "A1", po  
DUP-u "VELIKI PIJESAK",KOJE CINE DIJELOVI KAT.PARC.BR.  
3037/11 I 3037/7,KO PECURICE,OPSTINA BARVRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT<sup>5</sup>d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJODGOVORNO LICE<sup>6</sup>DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2<sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## SADRŽAJ POJEDINIHDIJELOVATEHNI KEDOKUMENTACIJE

### A/ OPŠTI DIO

0. Ugovor između investitora i projektanta
1. Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
2. Urbanisticko-tehnicki uslovi
3. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera

### B/ TEHNIČKI DIO

#### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

##### 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnicki opis

##### 2. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- situacija 1:100
- situacija parterno rjesenje 1:100
- osnova temelja 1:50
- osnova podruma 1:50
- osnova prizemlje 1:50
- osnova 1.sprata 1:50
- osnova 2.sprata 1:50
- osnova 3.sprata 1:50
- osnova 4.sprata 1:50
- osnova neprohodnog krova 1:50
- presjek 1-1 1:50
- fasada 1 1:50
- fasada 2 1:50
- fasada 3 1:50
- fasada 4 1:50
- perspektivni prikazi
- foto-montaza

Biro za projektovanje i inženjering  
ARCHI STUDIO-D.O.O.  
Broj  
Ulcinj, 06.02.2020

## UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

NARUČIOCA: SABAZOVIC OMER  
PROJEKTANTA : D.O.O."ARCHISTUDIO" - ULCINJ

### PREDMET UGOVORA :

IZRADA GLAVNOG PROJEKTA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA, NA  
URB.PAC.BR.392,BLOK 1,ZONA "A",PODZONA "A1", po DUP-u "VELIKI PIJESAK",  
KOJE CINE DIJELOVI KAT.PARC.BR.3037/11 I 3037/7, KO PECURICE,OPSTINA BAR

#### Cl.1

Projektant se obavezuje da za racun narucioca izradi kompletnu investiciono tehnicku dokumentaciju  
GLAVNOG PROJEKTA , za gradjenje STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA,NA  
URB.PAC.BR.392,BLOK 1,ZONA "A",PODZONA "A1", po DUP-u "VELIKI PIJESAK",  
KOJE CINE DIJELOVI KAT.PARC.BR.3037/11 I 3037/7, KO PECURICE,OPSTINA BAR

#### Cl.2

Investiciono - tehnicka dokumentacija sadrži sve faze projektne dokumentacije na osnovu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08) i Pravilnika o nacinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije i to:

1. Idejno rješenje stambenog objekta,
2. Glavni projekat arhitekture,
3. Glavni projekat konstrukcije,
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
5. Elaborat zastite od pozara,
6. Elaborat zastite na radu,
7. Glavni projekat uredjenja terena
8. Projekat odimnjavanja garaza i sprinkler

### OBAVEZE STRANA

#### Cl.3

Projektant se obavezuje da investiciono tehnicku dokumentaciju izradi po ugovoru , pravilima struke i vazecem Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.55/08. Projektant se obavezuje da dostavi naruciocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi narucioc dao saglasnost ili primjedbe i sugestije blagovremeno.

Narucioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove, situaciju terena od geometra, geomehanicki elaborat.

Takodje se narucioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na zivotnu sredinu.

#### Čl.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama, sa svim potrebnim elaboratima, takodje u 1 (jedan) primjerak, a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu, na CD-u (7 kopija) .

#### CIJENA

#### Čl.5

Naručioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati dogovorenu cijenu koja će biti određena aneksom ugovora.

#### NAČIN PLAĆANJA

#### Čl.6

Obe strane su saglasne da je način isplate ugovorene cijene sa Cl.5, 30% nakon saglasnosti gradskog arhitekta, 30 % nakon izrade kompletne dokumentacije, 40% nakon izvršene revizije.

#### Čl.7

Ugovorne strane su saglasne da naručioc odmah izvrši reviziju projektna dokumentacije, a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvještaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slučaju da Naručioc zahtijeva, u toku izrade, izmjene glavnog projekta, rok izrade iz Cl.3, će se regulisati aneksom ovog ugovora.

#### Čl.8

Ugovorene strane se obavezuju da glavni projekat može da se koristi samo na URB.PAC.BR.392, BLOK 1, ZONA "A", PODZONA "A1", po DUP-u "VELIKI PIJESAK", KOJE ČINE DIJELOVI KAT.PARC.BR.3037/11 I 3037/7, KO PEČURICE, OPSTINA BAR

#### SUDSKA NADLEŽNOST

#### Čl.9

Ugovorene strane su saglasne da se eventualni sporovi, po ovom ugovoru, rješavaju u Osnovnom sudu u Ulcinju i Privrednom sudu u Podgorici

#### Čl.10

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta.

NARUČIOČ:  
SABAZOVIĆ OMER

PROJEKTANT  
DOO "ARHI STUDIO" - Ulcinj  
arh. Džanan Mavrić, spec. sci.

MP







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ  
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević







**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004  
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

**Osnivač:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063  
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA  
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Udio: 50%

**Izvršni direktor:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Ovlašćeni zastupnik:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

**Sam. savjetnik III**

*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović



**Pomoćnik direktora**

*Veljko Blagojević*  
Veljko Blagojević

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB  
 PIB:02357402

**Osiguranik:** ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB  
 PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2019      Prestanak osiguranja: 23.7.2020      Dospijeće: 23.07  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1</b>	<b>Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
				<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>
				<b>561,76</b>
				<b>Porez:</b>
				<b>50,56</b>
				<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>
				<b>612,32</b>

**NAPOMENA:**  
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora.  
 Broj zaposlenih je 1, Licencirani 1.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 23.07.2019 do 23.07.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



**Broj polise:** 6-34562  
**Zamjena polise:** 31640  
**Vrsta osiguranja:** Opšta odgovornost  
**Šifra osiguranja:** 1301  
**Poslovna jedinica:** Direkcija  
**Saradnički broj:** 505112  
**Mjesto:** Podgorica  
**Datum:** 17.07.2019

**Ugovarač osiguranja:** ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB  
PIB:02357402

**Osiguranik:** ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB  
PIB:02357402

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Belu i Božoni*  
Za Osiguravača



M.P.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-152  
Bar, 10.11.2011. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Šabazović Omera iz Bara, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08 i 34/11) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG« br. 16/11), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 392, blok 1**, u podzoni »A1«, zona »A«, po **DUP-u »Veliki Pijesak«**, koju čine veći dio kat. parcele br. 3037/11 i manji dio kat.parcele br. 3037/7, obje KO Pečurice.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Šabazović Omer, iz Bara.

**Lokacija:** DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona A, podzona A1, blok 1, urbanistička parcela br. 392, koju čine veći dio kat. parcele br. 3037/11 i manji dio kat.parcele br. 3037/7, obje KO Pečurice.

#### **2. Namjena objekta:**

Planirani su objekti za turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata - apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za UP čija je površina veća od 3 000 m<sup>2</sup>.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko - tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

#### **3. Gabarit objekta:**

Izgradnja na dijelu urbanističke parcele moguća je na minimalnoj površini parcele od 400 m<sup>2</sup>. Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele je 0,40 za slobodnostojeće i 0,75 za objekte



u nizu. Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,8 a planirana maksimalna spratnosti je 5 nadzemnih etaža.

Svi parametri dati su kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.

Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravac da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

**5. Arhitektura i materijali:** U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekta (npr. krov, fasada, ograda i sl) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, materijalizacija objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti minimum 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pisanu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.



Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a «Veliki Pijesak».

Kota prizemlja za stambene objekte je max 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**9. Priključci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a «Veliki Pijesak», grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP «Vodovod i kanalizacija», «Elektroprivreda» AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Hidrotehnika:** S obzirom na nedostatak hidrotehničke infrastrukture na ovom području, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja. Otpadne vode, shodno DUP-u „Veliki Pijesak“, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

Sistem odvođenja atmosferskih voda se planiran na dva načina: otvorenim kanalima i slivnicima povezanim na mrežu PEHD atmosferske kanalizacije.

Osnovni koncept sistema atmosferske kanalizacije čine: primarni ulični kolektori, postojeći bujični kanali u naselju kao glavni sabirni kanali, i potok, kao sekundarni recipijenti i more kao primarni recipijent. Obavezna je primjena taložnika prije ispusta u more.

**10. Priključci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a «Veliki Pijesak», grafički prilog «Saobraćaj».

Do privođenja prostora namjeni i izgradnje nove saobraćajnice, koristiti postojeći pristup do parcele.

**11. Uslovi za parkiranje vozila:** DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od



susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim propisima (npr. učesće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr).

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta.

#### **SADRŽAJ      Potreban broj PM**

TURIZAM - hoteli	50 PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1 PM/1,2 smešt. jed.
STANOVANJE - individualno	1 PM/1 stan
STANOVANJE - kolektivno	1 PM/1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	25 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.
DJELATNOSTI	30 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

- 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
- 2) prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;
- 3) za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Otvorena parking mesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.

Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove itd.);
- za turističke objekte od 3\* - min. 60 m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4\* - min. 80 m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5\* mora biti min. 100 m<sup>2</sup> zelenih i



slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);

- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota);
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi;
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja - za vile, kuće, vikendice itd;
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama;
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka - maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice;
- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline - stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem - za turističke komplekse, naselja;
- staze, platoi i trгови moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata;
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama, pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo;
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena, sukulenti, palmi itd;
- voditi računa o vizurama prema moru;
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima;
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase - međe, od suhozida - prirodno lomljenog kamena;
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje;
- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka;
- predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina;
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan;
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5 - 4,0m i obima stabla, na visini od 1-m, min. 30 - 40cm (za hotele, turističke komplekse, naselja, vile);
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50 cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja;
- za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljjanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.

**13. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:** Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno



povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl, sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa. Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,

- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,

- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su sada važećim Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje predmetne urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljedem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

## **OPŠTI USLOVI:**

**14. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Veliki Pijesak«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10 °C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15 °C. Srednja godišnja temperatura je 15,6 °C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1 °C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9 °C). Srednja vrijednost vlažnosti vazduha je 70-75 %. Godišnja i dnevna osunčanost je veoma intezivna i iznosi u prosjeku 7 sati dnevno. Padavine su najajče u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

## **15. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na aovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o



geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takode je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

**16. Mjere zaštite:** Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 20/07), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

#### **17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;

- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

#### **18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 10/09).

**19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

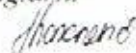
20. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10 i 34/11) kao i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, br. 22/02).

21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08 i 34/11) i čl. 5 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl. list CG«, br. 40/10). Revizija projekta mora biti urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG«, br. 81/08).

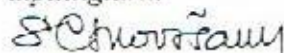
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini izvod iz DUP-a »Veliki Pijesak« u razmjeri R\_1:1000, br. 032-07-dj-352-152/1 od 10.11.2011. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata, kao i uslovi Elektroprivrede CG - AD Nikšić broj 4101-5067/1 od 31.10.2011. godine, uslovi JP »Vodovod i kanalizacija«-Bar broj 5691 od 20.10.2011. godine i uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-4884/2 od 26.10.2011. godine.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva. u dosije i a/a.

*Samostalni savjetnik III*  
*Slađana Lazarević*  
*dipl.ing.arh.*



*Pomoćnik Sekretara*  
*Suzana Crnovršanin*  
*dipl.ing.arh.*





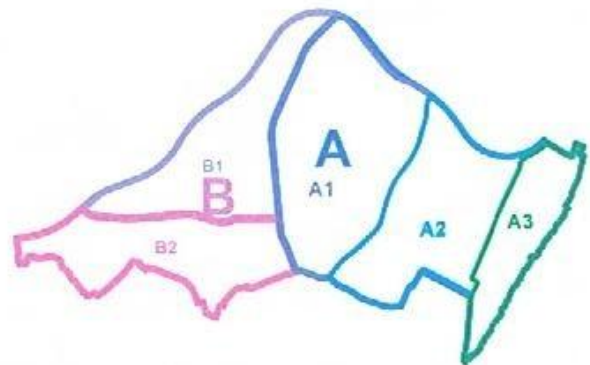
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m <sup>2</sup>	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	<b>A</b>
	Zona	<b>B</b>
	Podzona	<b>A1</b>
	Podzona	<b>A2</b>
	Podzona	<b>A3</b>
	Podzona	<b>B1</b>
	Podzona	<b>B2</b>



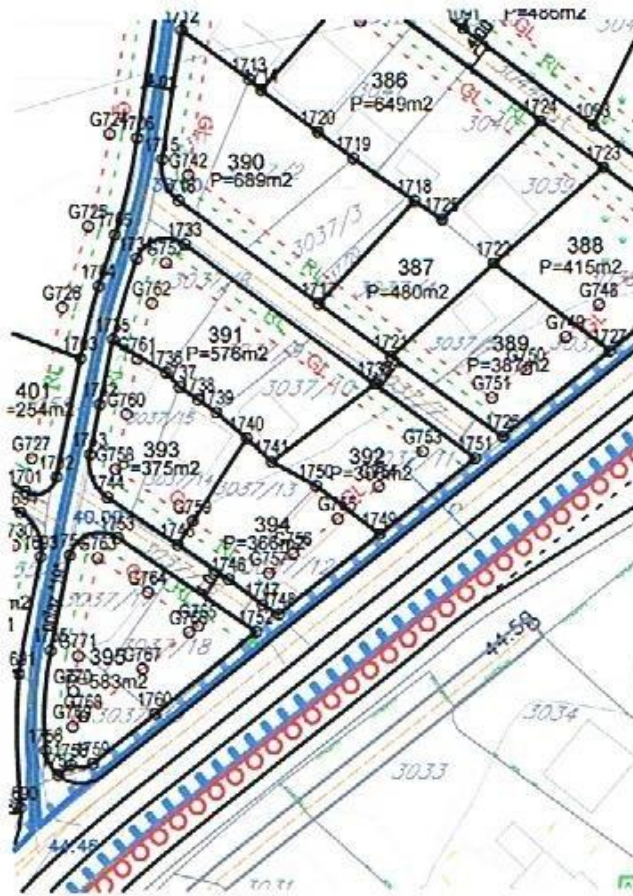
## PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.







PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

REPLIQUATE GRAND LINES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Table with 10 columns of alphanumeric data, likely representing a list of educational products or identifiers.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



BOOK LINK INDUSTRY SOURCE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

1571 6595479.85	1572 6595489.74	1573 6595496.31	1574 6595502.94	1575 6595504.85	1576 6595510.26	1577 6595514.05	1578 6595516.98	1579 6595519.74	1580 6595522.03	1581 6595524.02	1582 6595520.63	1583 6595457.11	1584 6595440.58	1585 6595436.22	1586 6595432.59	1587 6595441.74	1588 6595451.87	1589 6595454.81	1590 6595428.97	1591 6595432.14	1592 6595461.61	1593 6595461.26	1594 6595462.89	1595 6595468.04	1596 6595469.28	1597 6595470.95	1598 6595471.86	1599 6595478.29	1600 6595462.80	1601 6595430.04	1602 6595426.39	1603 6595422.40	1604 6595432.35	1605 6595444.47	1606 6595456.60	1607 6595457.88	1608 6595462.71	1609 6595418.85	1610 6595421.96	1611 6595450.50	1612 6595449.96	1613 6595422.00	1614 6595415.84	1615 6595412.38	1616 6595430.77	1617 6595440.80	1618 6595449.13	1619 6595408.85	1620 6595409.33	1621 6595409.33	1622 6595427.31	1623 6595434.53	1624 6595436.67	1625 6595454.49	1626 6595465.03	1627 6595463.28	1628 6595460.45	1629 6595457.61	1630 6595470.40	1631 6595481.56	1632 6595490.03	1633 6595494.61	1634 6595499.26	1635 6595508.86	1636 6595506.40	1637 6595457.73	1638 6595457.41	1639 6595458.09	1640 6595510.23	1641 6595514.83	1642 6595521.89	1643 6595520.76	1644 6595489.32	1645 6595529.31	1646 6595529.02	1647 6595527.45	1648 6595479.19	1649 6595479.19
1650 6595481.29	1651 6595486.64	1652 6595490.80	1653 6595488.17	1654 6595542.82	1655 6595534.14	1656 6595527.03	1657 6595526.01	1658 6595541.18	1659 6595522.94	1660 6595538.36	1661 6595520.07	1662 6595535.45	1663 6595517.42	1664 6595515.64	1665 6595529.30	1666 6595532.35	1667 6595508.74	1668 6595524.48	1669 6595528.91	1670 6595506.61	1671 6595500.17	1672 6595517.18	1673 6595521.59	1674 6595494.06	1675 6595511.26	1676 6595514.24	1677 6595489.43	1678 6595486.75	1679 6595489.90	1680 6595500.00	1681 6595506.05	1682 6595509.38	1683 6595532.71	1684 6595534.05	1685 6595537.55	1686 6595542.34	1687 6595529.03	1688 6595551.98	1689 6595553.80	1690 6595555.87	1691 6595555.67	1692 6595543.77	1693 6595558.85	1694 6595556.02	1695 6595548.06	1696 6595535.78	1697 6595533.50	1698 6595534.21	1699 6595549.27	1700 6595552.12	1701 6595556.70	1702 6595551.16	1703 6595564.60	1704 6595567.21	1705 6595569.57	1706 6595572.82	1707 6595579.09	1708 6595575.66	1709 6595604.11	1710 6595588.10	1711 6595581.21	1712 6595579.17	1713 6595588.91	1714 6595590.61	1715 6595576.36	1716 6595578.70	1717 6595598.73	1718 6595612.46	1719 6595603.73	1720 6595598.70	1721 6595609.01	1722 6595623.70	1723 6595639.41	1724 6595630.47	1725 6595616.35	1726 6595624.92	1727 6595640.25	1728 6595650.49
1729 6595649.20	1730 6595652.12	1731 6595654.30	1732 6595606.71	1733 6595579.67	1734 6595572.87	1735 6595569.25	1736 6595576.79	1737 6595578.71	1738 6595581.34	1739 6595584.04	1740 6595588.37	1741 6595591.98	1742 6595587.38	1743 6595566.90	1744 6595568.40	1745 6595578.43	1746 6595585.75	1747 6595590.57	1748 6595592.90	1749 6595587.37	1750 6595598.30	1751 6595620.99	1752 6595589.64	1753 6595569.85	1754 6595582.99	1755 6595560.24	1756 6595559.47	1757 6595561.24	1758 6595563.07	1759 6595566.16	1760 6595575.09	1761 6595552.20	1762 6595504.59	1763 6595599.73	1764 6595609.90	1765 6595609.33	1766 6595583.28	1767 6595605.69	1768 6595639.02	1769 6595553.24	1770 6595588.55	1771 6595603.61	1772 6595601.26	1773 6595606.87	1774 6595604.98	1775 6595604.52	1776 6595602.55	1777 6595602.86	1778 6595607.86	1779 6595603.86	1780 6595620.39	1781 6595609.63	1782 6595626.42	1783 6595603.99	1784 6595635.92	1785 6595600.59	1786 6595617.94	1787 6595602.12	1788 6594997.76	1789 6594993.18	1790 6595600.10	1791 6595602.18	1792 6595606.47	1793 6595610.89	1794 6595616.28	1795 6594989.03	1796 6594987.35	1797 6594986.48	1798 6594985.91	1799 6594993.14	1800 6594997.78	1801 6595601.52	1802 6595639.41	1803 6595607.80	1804 6595611.03	1805 6595625.47	1806 6595629.58	1807 6595620.36
1808 6594984.96	1809 6594988.25	1810 6594992.17	1811 6594994.86	1812 6595000.24	1813 6594988.44	1814 6594998.71	1815 6596014.11	1816 6596022.47	1817 6596018.23	1818 6596017.71	1819 6596015.67	1820 6596013.63	1821 6596014.84	1822 6596021.88	1823 6596032.59	1824 6596033.94	1825 6596034.57	1826 6596035.75	1827 6596031.42	1828 6596038.94	1829 6596048.08	1830 6596063.21	1831 6596074.17	1832 6596084.11	1833 6596084.92	1834 6596035.76	1835 6596034.57	1836 6596037.69	1837 6596038.17	1838 6596040.48	1839 6596043.75	1840 6596053.71	1841 6596052.11	1842 6596037.26	1843 6596024.22	1844 6596055.62	1845 6596049.10	1846 6596051.82	1847 6596058.19	1848 6596062.91	1849 6596045.35	1850 6596040.91	1851 6596067.60	1852 6596064.89	1853 6596049.51	1854 6596072.36	1855 6596076.84	1856 6596065.51	1857 6596066.91	1858 6596052.70	1859 6596083.62	1860 6596064.22	1861 6596061.28	1862 6596090.65	1863 6596096.79	1864 6596077.75	1865 6596075.59	1866 6596069.18	1867 6596066.58	1868 6596107.37	1869 6596086.18	1870 6596075.83	1871 6596067.90	1872 6596113.83	1873 6596114.57	1874 6596102.55	1875 6596099.49	1876 6596087.85	1877 6596090.37	1878 6596088.44	1879 6596043.20	1880 6596042.27	1881 6596038.55	1882 6596038.31	1883 6596037.45	1884 6596031.18	1885 6596025.68	1886 6596119.00
1887 6596114.99	1888 6596102.61	1889 6596119.49	1890 6596130.25	1891 6596094.01	1892 6596086.67	1893 6596103.38	1894 6596106.68	1895 6596113.85	1896 6596075.02	1897 6596092.77	1898 6596097.35	1899 6596100.37	1900 6596066.30	1901 6596083.57	1902 6596088.40	1903 6596082.37	1904 6596057.95	1905 6596075.17	1906 6596079.41	1907 6596060.81	1908 6596066.77	1909 6596070.51	1910 6596043.64	1911 6596048.86	1912 6596060.61	1913 6596063.22	1914 6596072.54	1915 6596084.29	1916 6596091.84	1917 6596095.10	1918 6596098.34	1919 6596105.23	1920 6596115.03	1921 6596124.74	1922 6596141.62	1923 6596140.64	1924 6596153.64	1925 6596147.80	1926 6596137.97	1927 6596123.83	1928 6596117.96	1929 6596123.20	1930 6596139.97	1931 6596143.88	1932 6596126.82	1933 6596148.00	1934 6596151.93	1935 6596154.57	1936 6596161.42	1937 6596160.51	1938 6596112.32	1939 6596106.84	1940 6596102.65	1941 6596116.92	1942 6596118.49	1943 6596119.67	1944 6596099.07	1945 6596091.30	1946 6596111.52	1947 6596111.79	1948 6596114.54	1949 6596116.72	1950 6596126.35	1951 6596133.91	1952 6596134.25	1953 6596136.09	1954 6596136.81	1955 6596089.72	1956 6596089.44	1957 6596096.33	1958 6596088.46	1959 6596107.45	1960 6596089.34	1961 6596085.21	1962 6596086.44	1963 6596059.46	1964 6596074.62	1965 6596051.27

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-152/1  
Bar, 10.11.2011. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»VELIKI PIJESAK«**

Za urbanističku parcelu »UP 392«, blok 1,  
podzona »A1«, u zoni »A«



*Samostalni savjetnik III*  
*Staðana Lazarević*  
*dipl.ing.arh.*

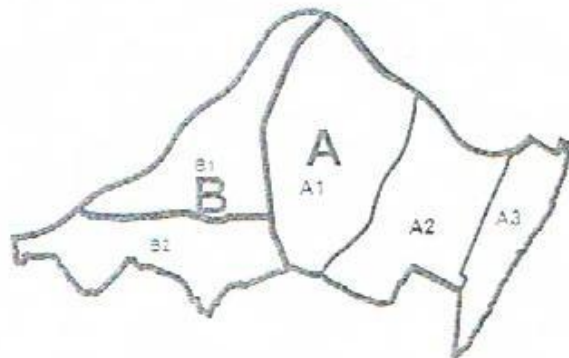
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoč
	dalekovod do 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



## NAMJENA POVRŠINA

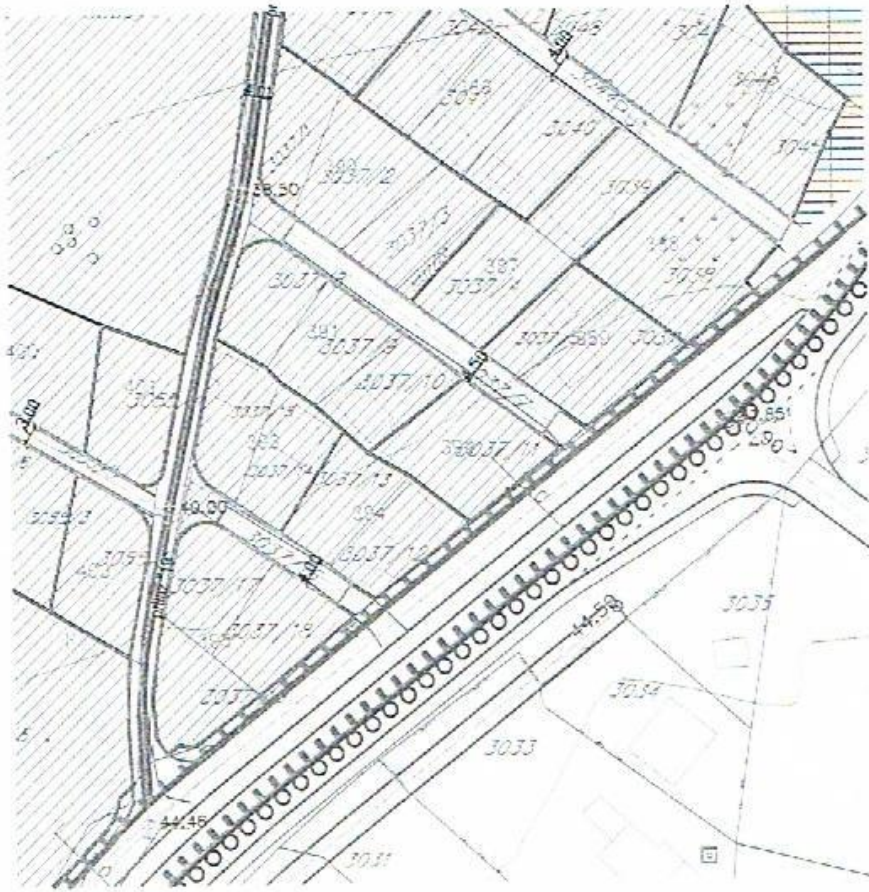
### Plan

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. inž. arh.	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl. inž. arh.	
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl. inž. arh.	

april 2011.

list br. 6

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m <sup>2</sup>	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod cv 10 kv ukida se planom

	Zona	<b>A</b>
	Zona	<b>B</b>
	Podzona	<b>A1</b>
	Podzona	<b>A2</b>
	Podzona	<b>A3</b>
	Podzona	<b>B1</b>
	Podzona	<b>B2</b>



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

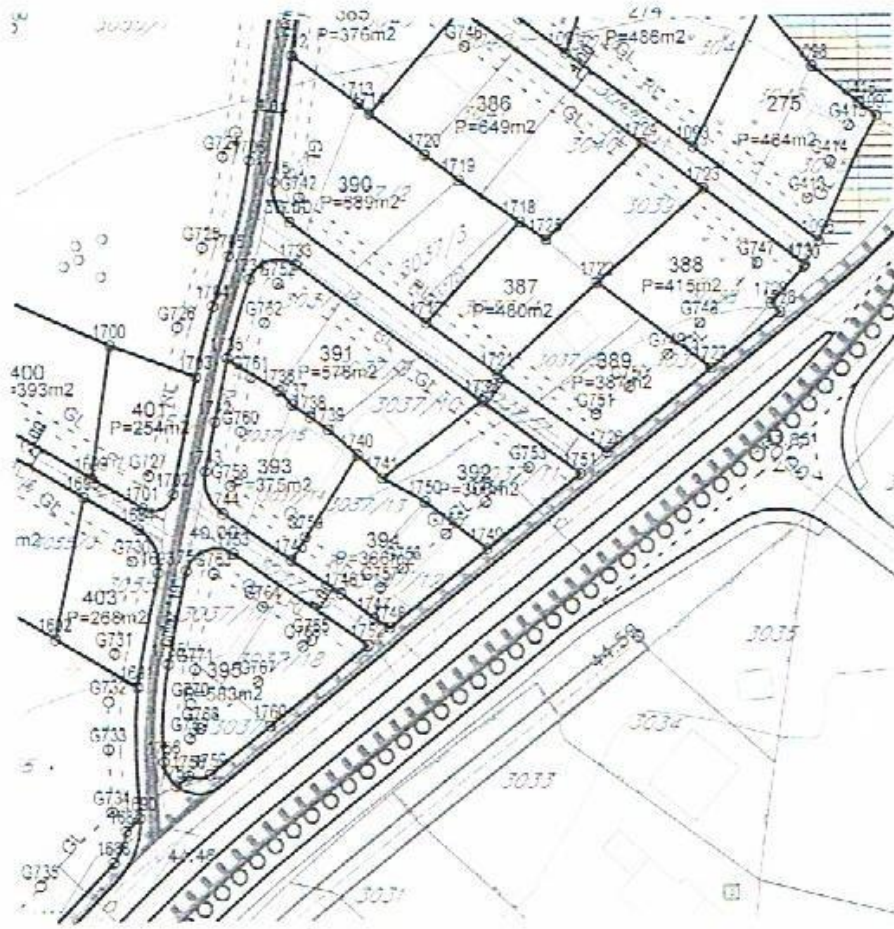
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA</b>	
<b>Plan</b>	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekat</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. inž. arh.
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl. inž. arh.
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl. inž. arh.



april 2011.

list br.7





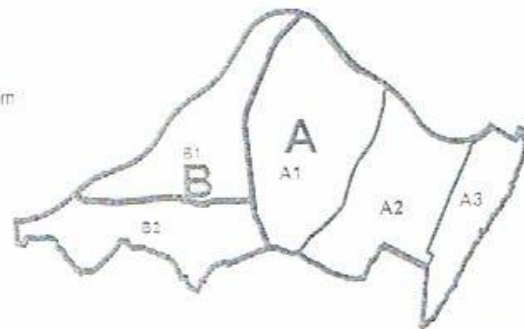
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele		Zona	A
P=411m <sup>2</sup>	površina urbanističke parcele		Zona	B
	granica urbanističke parcele		Podzona	A1
	granica zahvata plana		Podzona	A2
	građevinska linija		Podzona	A3
	regulaciona linija		Podzona	B1
	regulaciona linija		Podzona	B2
	turističko stanovanje			
	sakralni objekat			
	komunalna infrastruktura			
	uređeno zelenilo			
	vođotoci			
	dalekovod dv 10 kv uključe se planom			



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

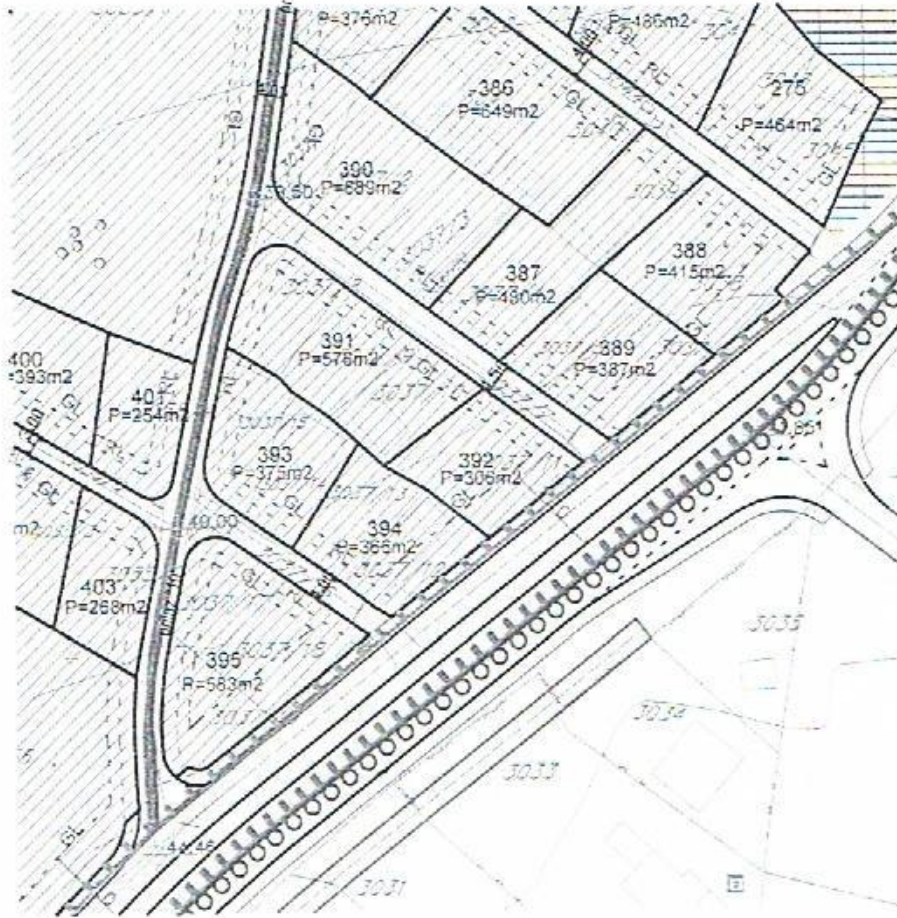
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.

list br.8

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv koji se ukida
	sakralni objekat

<b>SAOBRAĆAJ</b>	
<b>Plan</b>	
R: 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekte</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.grad.

**PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT**

Koordinate tjemena magistrale      Koordinate tjemena priloga      Koordinate presjeka osovina

M1 6595155.66 4650074.41  
M2 6595261.50 4655554.43  
M3 6595320.38 4655396.72  
M4 6595439.33 4655330.18  
M5 6595515.68 4655210.34  
M6 6595788.13 4655032.50  
M7 6595580.79 4654846.46  
M8 6595478.50 4654728.17  
M9 6595230.94 4654561.81  
M10 6595500.87 4654421.49  
M11 6595572.02 4654372.71  
M12 6595700.04 4654334.52  
M13 6595818.96 4654266.96  
M14 6595162.18 4654182.84

P1 6595122.78 4655706.14  
P2 6595125.00 4655641.05  
P3 6595095.03 4655610.59  
P4 6595185.38 4655603.04  
P5 6595070.79 4655559.04  
P6 6595093.61 4655535.28  
P7 6595113.82 4655521.62  
P8 6595155.45 4655480.94  
P9 6595193.19 4655418.69  
P10 6595169.37 4655440.76  
P11 6595137.87 4655451.13  
P12 6595083.84 4655480.50  
P13 6595063.44 4655498.39  
P14 6595025.16 4655540.12  
P15 6595018.78 4655481.25  
P16 6595038.73 4655437.05  
P17 6595053.32 4655430.79  
P18 6595080.96 4655421.05  
P19 6595115.58 4655395.48  
P20 6595133.17 4655377.75  
P21 6595165.53 4655351.18  
P22 6595153.94 4655314.99  
P23 6595134.48 4655259.09  
P24 6595275.51 4655407.07  
P25 6595050.11 4655348.85  
P26 6594997.18 4655277.05  
P27 6595026.03 4655263.81  
P28 6595050.72 4655257.49  
P29 6595058.25 4655205.47  
P30 6595067.47 4655188.95  
P31 6595081.05 4655148.81  
P32 6595085.37 4655144.81  
P33 6595092.23 4655130.09  
P34 6595125.03 4655224.17  
P35 6595133.97 4655188.39  
P36 6595134.03 4655147.21  
P37 6595197.35 4655066.62  
P38 6595118.40 4654992.12  
P39 6595037.20 4654898.18  
P40 6595035.85 4654885.43  
P41 6595064.13 4654849.89  
P42 6595087.87 4654894.72  
P43 6595201.27 4654994.89  
P44 6595154.70 4654718.32  
P45 6595207.19 4654866.79  
P46 6595208.43 4654878.40  
P47 6595228.61 4654840.18  
P48 6595267.24 4654816.46  
P49 6595312.63 4654594.75  
P50 6595336.57 4654690.35  
P51 6595353.52 4654731.57  
P52 6595471.13 4654899.01  
P53 6595512.56 4654928.95  
P54 6595451.33 4654958.97  
P55 6595439.00 4654922.28  
P56 6595438.70 4654905.54  
P57 6595390.18 4654833.12  
P58 6595398.05 4654875.37  
P59 6595404.98 4654918.23  
P60 6595365.23 4654920.82  
P61 6595364.38 4654903.29  
P62 6595330.36 4654928.41  
P63 6595372.28 4654985.07  
P64 6595335.85 4655011.16  
P65 6595289.85 4654945.43  
P66 6595269.89 4654901.08  
P67 6595257.71 4654974.18  
P68 6595309.95 4655051.96  
P69 6595276.42 4655080.69  
P70 6595276.80 4655007.91  
P71 6595093.52 4655340.73  
P72 6595193.19 4655035.51  
P73 6595425.84 4655041.21  
P74 6595165.65 4654888.21  
P75 6595168.88 4654895.89  
P76 6595249.11 4654855.56

O1 6595228.15 4655592.08  
O2 6595504.71 4655230.11  
O3 6595623.07 4655139.73  
O4 6595594.18 4655018.95  
O5 6595575.65 4654956.17  
O6 6595646.46 4654922.10  
O7 6595507.31 4654777.33  
O8 6595493.80 4654758.28  
O9 6595445.61 4654708.67  
O10 6595460.66 4654742.34  
O11 6595346.83 4654562.33  
O12 6595411.10 4654468.16  
O13 6595400.85 4654466.20  
O14 6595537.45 4654639.63  
O15 6595558.21 4654862.30  
O16 6595562.89 4654914.46  
O17 6595573.33 4654956.73  
O18 6595580.73 4655003.72  
O19 6595608.06 4654986.06  
O20 6595561.84 4654909.28  
O21 6595582.03 4655012.38  
O22 6595526.88 4655030.64  
O23 6595495.39 4654888.62  
O24 6595481.92 4654856.42  
O25 6595475.73 4655047.37  
O26 6595459.40 4654989.06  
O27 6595447.68 4654949.12  
O28 6595435.28 4654908.84  
O29 6595425.03 4654864.39  
O30 6595414.92 4654822.53  
O31 6595404.66 4654780.03  
O32 6595409.39 4654778.71  
O33 6595403.29 4654759.62  
O34 6595367.36 4654791.26  
O35 6595344.88 4654710.56  
O36 6595313.69 4654643.07  
O37 6595258.52 4654572.16  
O38 6595274.52 4654812.78  
O39 6595287.19 4654653.77  
O40 6595324.13 4654817.03  
O41 6595402.51 4654966.16  
O42 6595414.93 4655006.09  
O43 6595437.07 4655060.93  
O44 6595411.06 4655070.83  
O45 6595287.45 4654842.29  
O46 6595274.14 4654849.45  
O47 6595210.28 4654595.04  
O48 6595148.58 4654562.92  
O49 6595124.61 4654614.36  
O50 6595250.20 4654859.88  
O51 6595347.34 4655042.40  
O52 6595340.14 4655044.78  
O53 6595366.24 4655038.15  
O54 6595388.76 4655081.93  
O55 6595354.75 4655096.73  
O56 6595331.81 4655106.88  
O57 6595207.79 4654872.44  
O58 6595122.74 4654632.07  
O59 6595026.21 4654824.13  
O60 6595048.80 4654846.50  
O61 6595052.20 4654661.90  
O62 6595167.33 4654891.28  
O63 6595218.10 4654987.22  
O64 6595294.83 4655112.74  
O65 6595300.65 4655130.66  
O66 6595197.71 4655121.04  
O67 6595095.15 4654972.18  
O68 6595089.74 4654977.12  
O69 6595118.60 4654942.69  
O70 6595122.51 4654937.79  
O71 6595149.23 4654908.93  
O72 6595192.24 4654905.94  
O73 6595014.50 4654850.79  
O74 6594998.55 4654826.73  
O75 6594904.87 4654657.14  
O76 6595055.89 4655003.93

Koordinate tjemena ulica

T1 6595207.79 4655575.48  
T2 6595191.88 4655561.71  
T3 6595199.07 4655482.13  
T4 6595210.80 4655332.48  
T5 6595187.36 4655253.83  
T6 6595176.71 4655246.60  
T7 6595185.00 4655249.04  
T8 6595155.68 4655246.73  
T9 6595128.23 4655246.47  
T10 6595107.01 4655240.73  
T11 6595044.92 4655195.39  
T12 6595057.58 4655118.22  
T13 6595071.98 4655058.55  
T14 6595052.87 4655024.33  
T15 6595035.36 4654982.32  
T16 6595022.98 4654952.00  
T17 6595000.51 4654917.95  
T18 6594980.55 4654855.04  
T19 6595097.73 4654970.88  
T20 6595126.90 4654931.16  
T21 6595177.83 4654880.46  
T22 6595273.60 4654854.84  
T23 6595355.39 4654793.70  
T24 6595443.63 4654769.21  
T25 6595473.50 4654767.44  
T26 6595290.08 4654671.34  
T27 6595284.70 4654638.64  
T28 6595153.37 4654260.06  
T29 6595140.98 4654821.51  
T30 6595138.43 4654784.36  
T31 6595098.98 4654814.35  
T32 6595075.65 4654778.75  
T33 6595022.35 4654618.17  
T34 6595318.17 4654543.87  
T35 6595339.13 4654540.82  
T36 6595333.50 4654503.23  
T37 6595380.40 4654475.46  
T38 6595557.04 4654885.54  
T39 6595567.74 4654938.50  
T40 6595573.71 4654957.05  
T41 6595416.32 4655068.21  
T42 6595329.87 4655108.26  
T43 6595131.53 4655104.01  
T44 6595157.10 4655117.24  
T45 6595417.38 4655141.58  
T46 6595614.24 4655053.94  
T47 6595656.55 4655045.15  
T48 6595605.60 4655106.12  
T49 6595417.96 4655206.45  
T50 6595392.29 4655240.40  
T51 6595370.19 4655238.98  
T52 6595321.05 4655254.58  
T53 6595276.78 4655251.86  
T54 6595198.41 4655228.70

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

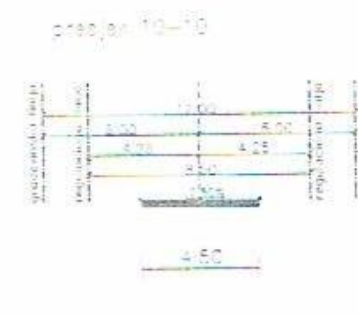
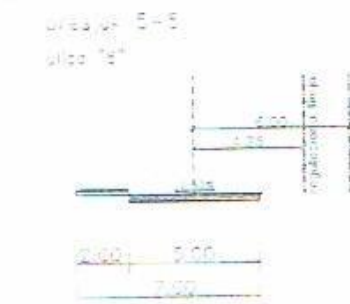
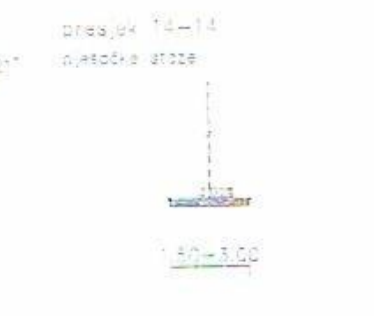
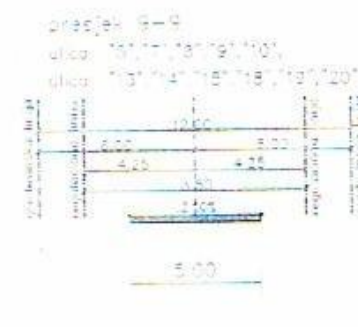
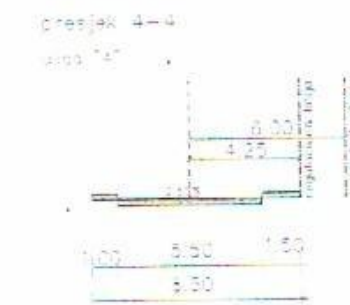
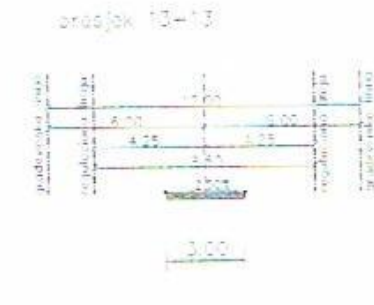
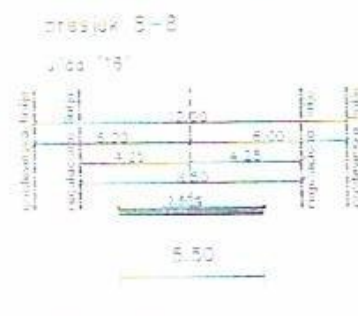
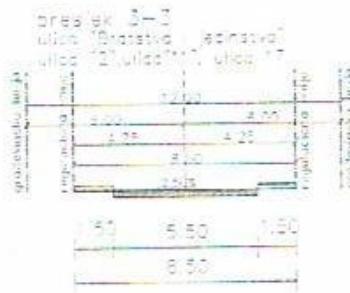
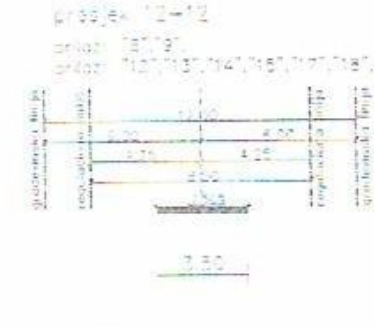
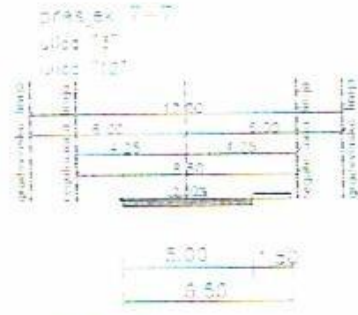
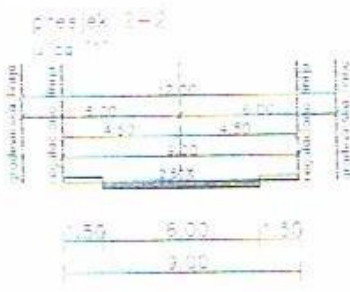
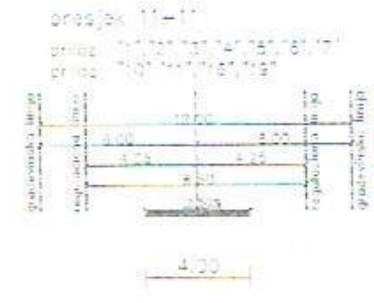
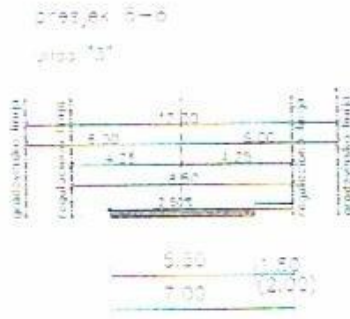
P77	6595251.75	4654888.00	077	6595088.47	4655080.61
P78	6595320.24	4654813.59	078	6595030.23	4655184.78
P79	6595325.98	4654819.56	079	6595102.21	4655093.13
P80	6595352.72	4654858.85	080	6595070.75	4655177.87
P81	6595357.50	4654855.71	081	6595058.09	4655212.86
P82	6595341.54	4654808.77	082	6595125.13	4655245.63
P83	6595075.98	4655160.25	083	6595138.89	4655136.63
			084	6595143.98	4655247.73
			085	6595122.55	4655264.92
			086	6595078.05	4655302.43
			087	6595078.84	4655421.80
			088	6595079.44	4655421.44
			089	6595118.58	4655392.44
			090	6595164.07	4655376.66
			091	6595207.46	4655375.17
			092	6595198.10	4655289.85
			093	6595190.56	4655249.20
			094	6595353.07	4655247.90
			095	6595639.54	4655028.31
			096	6595204.36	4655414.74
			097	6595171.62	4655438.42
			098	6595123.81	4655511.89
			099	6595090.90	4655538.40
			0100	6595206.34	4655559.59
			0101	6595184.92	4655592.53
			0102	6595129.76	4655601.53
			0103	6595113.75	4655608.70
			0104	6595114.03	4655609.58
			0105	6595131.45	4655739.18
			0106	6595102.81	4655651.00
			0107	6595076.33	4655633.45
			0108	6595203.72	4655603.84
			0109	6595062.40	4655587.92
			0110	6595047.64	4655582.35
			0111	6595111.88	4655562.29
			0112	6595146.10	4655536.72
			0113	6595013.90	4655557.12
			0114	6595041.43	4655464.00
			0115	6595080.55	4655437.80
			0116	6595024.72	4655321.91
			0117	6595062.34	4655272.37
			0118	6594969.14	4655298.56
			0119	6595162.90	4655140.84
			0120	6595182.95	4655012.61
			0121	6595023.78	4654849.13
			0122	6595043.88	4654800.51
			0123	6594910.31	4654674.09
			0124	6594895.78	4654660.18
			0125	6595324.68	4654589.42
			0126	6595319.73	4654640.62
			0127	6595395.91	4654727.67
			0128	6595424.88	4654749.39
			0129	6595457.75	4654811.35
			0130	6595366.40	4654838.92
			0131	6595379.04	4654881.35
			0132	6595462.11	4654855.14
			0133	6595389.05	4654922.79
			0134	6595393.30	4654942.16
			0135	6595379.63	4654964.83
			0136	6595478.39	4654939.52
			0137	6595467.77	4654978.16
			0138	6595535.54	4654924.21
			0139	6595588.21	4654897.23
			0140	6595619.72	4654922.43
			0141	6595655.34	4654950.45
			0142	6595612.66	4655012.90
			0143	6595687.05	4654980.19
			0144	6595728.44	4654921.30
			0145	6595374.25	4654948.39
			0146	6595382.12	4654943.82
			0147	6595018.68	4655327.60
			0148	6595102.85	4655608.50
			0149	6595060.48	4655590.85



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Popravni presjeci







T 1	R=25.00m DL=19.84m Tg=10.47m a=45'27.51"	T 2	R=20.00m DL=14.54m Tg=7.61m a=41'38.50"	T 3	R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m a=9'49.07"	T 4	R=60.00m DL=22.07m Tg=11.16m a=21'04.37"	T 5	R=40.00m DL=28.15m Tg=14.69m a=40'19.36"	T 6	R=18.00m DL=6.96m Tg=3.52m a=22'08.57"	T 7	R=20.00m DL=5.10m Tg=2.57m a=14'37.05"	T 8	R=50.00m DL=9.15m Tg=4.59m a=10'28.55"	T 9	R=50.00m DL=9.09m Tg=4.56m a=10'24.55"	T 10	R=50.00m DL=12.69m Tg=6.38m a=14'32.21"
T 11	R=15.00m DL=4.47m Tg=2.25m a=17'05.28"	T 12	R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m a=6'12.15"	T 13	R=30.00m DL=20.68m Tg=10.77m a=39'30.13"	T 14	R=25.00m DL=13.88m Tg=7.12m a=31'48.01"	T 15	R=75.00m DL=27.89m Tg=14.11m a=21'18.27"	T 16	R=90.00m DL=17.08m Tg=8.57m a=10'52.25"	T 17	R=125.00m DL=33.58m Tg=16.89m a=15'23.23"	T 18	R=55.00m DL=28.36m Tg=14.50m a=29'52.54"	T 19	R=100.00m DL=26.89m Tg=13.52m a=15'24.46"	T 20	R=300.00m DL=46.30m Tg=23.20m a=8'50.37"
T 21	R=80.00m DL=41.73m Tg=21.35m a=29'53.18"	T 22	R=250.00m DL=95.11m Tg=48.14m a=21'47.50"	T 23	R=150.00m DL=55.67m Tg=28.16m a=21'15.49"	T 24	R=100.00m DL=21.17m Tg=10.62m a=12'07.46"	T 25	R=40.00m DL=14.61m Tg=7.39m a=20'55.30"	T 26	R=200.00m DL=9.18m Tg=4.59m a=02'37.44"	T 27	R=150.00m DL=31.81m Tg=15.96m a=12'09.01"	T 28	R=80.00m DL=10.23m Tg=5.12m a=7'19.44"	T 29	R=80.00m DL=15.13m Tg=7.59m a=10'50.00"	T 30	R=60.00m DL=28.84m Tg=14.71m a=27'32.35"
T 31	R=200.00m DL=13.31m Tg=6.66m a=3'48.47"	T 32	R=200.00m DL=13.97m Tg=6.99m a=04'00.08"	T 33	R=10.00m DL=13.92m Tg=7.16m a=62'33.45"	T 34	R=50.00m DL=14.91m Tg=7.51m a=17'04.56"	T 35	R=20.00m DL=21.41m Tg=11.93m a=61'20.55"	T 36	R=132.00m DL=54.58m Tg=28.32m a=23'44.07"	T 37	R=40.00m DL=22.70m Tg=11.67m a=32'31.12"	T 38	R=50.00m DL=12.49m Tg=6.28m a=14'18.43"	T 39	R=80.00m DL=8.94m Tg=4.47m a=6'24.04"	T 40	R=90.00m DL=14.56m Tg=7.30m a=9'16.19"
T 41	R=120.00m DL=11.58m Tg=5.79m a=5'31.45"	T 42	R=80.00m DL=24.54m Tg=12.37m a=00'00.00"	T 43	R=180.00m DL=21.98m Tg=11.00m a=6'59.46"	T 44	R=50.00m DL=19.21m Tg=9.72m a=22'00.45"	T 45	R=120.00m DL=51.45m Tg=31.42m a=29'20.29"	T 46	R=120.00m DL=44.75m Tg=22.64m a=21'22.07"	T 47	R=20.00m DL=29.76m Tg=18.41m a=85'01.505"	T 48	R=25.00m DL=29.38m Tg=16.65m a=67'20.17"	T 49	R=120.00m DL=15.22m Tg=7.62m a=7'16.10"	T 50	R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m a=8'54.37"
T 51	R=37.00m DL=21.78m Tg=11.17m a=31'11.55"	T 52	R=70.00m DL=53.21m Tg=27.96m a=43'33.05"	T 53	R=100.00m DL=24.91m Tg=12.52m a=14'16.15"	T 54	R=40.00m DL=16.83m Tg=8.54m a=24'06.02"												

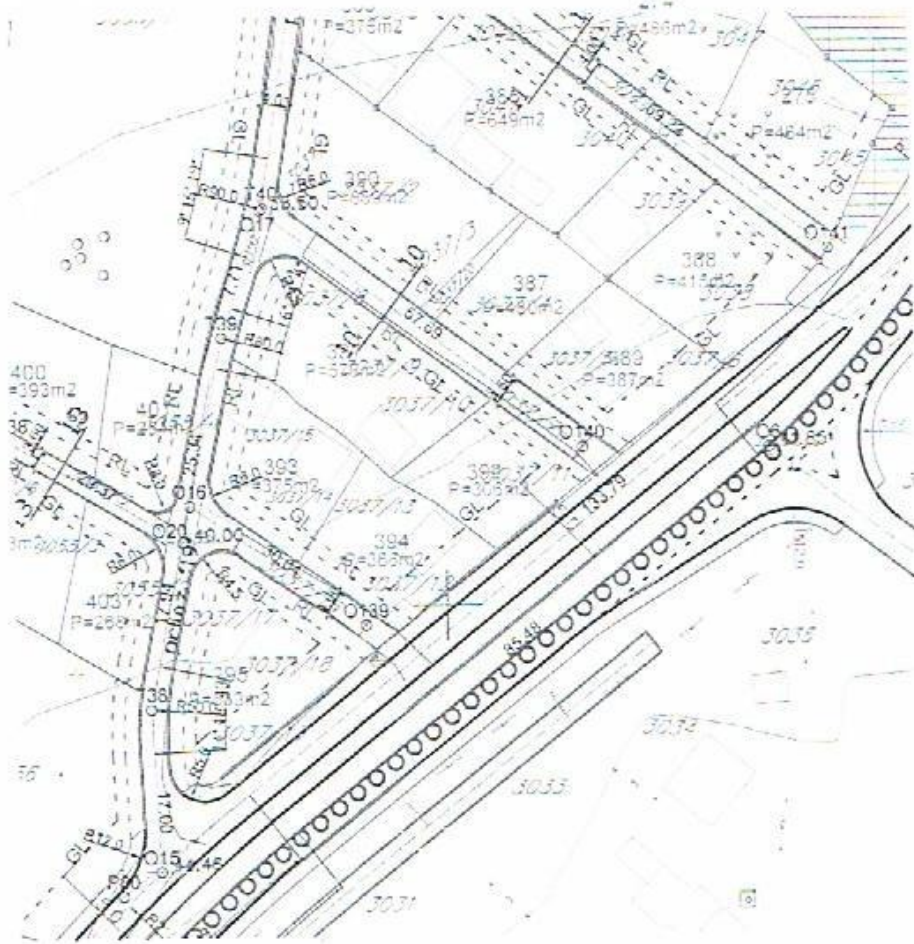


<b>M 1</b> R=220.00m DL=159.01m Tg=083.16m a=41°24'44"	<b>M 2</b> R=200.00m DL=73.70m Tg=36.74m a=21°06'53"	<b>M 3</b> R=180.00m DL=126.41m Tg=65.94m a=40°14'17"	<b>M 4</b> R=240.00m DL=118.45m Tg=60.45m a=26°16'36"	<b>M 5</b> R=220.00m DL=92.81m Tg=47.11m a=24°10'20"	<b>M 6</b> R=130.00m DL=245.84m Tg=180.08m a=120°08'56"	<b>M 7</b> R=200.00m DL=68.27m Tg=34.47m a=19°38'32"	<b>M 8</b> R=300.00m DL=124.43m Tg=63.12m a=23°45'55"	<b>M 9</b> R=121.00m DL=250.08m Tg=203.03m a=118°24'59"	<b>M 10</b> R=300.00m DL=36.51m Tg=18.27m a=6°58'20"
<b>P 1</b> R=40.00m DL=11.52m Tg=5.85m a=16°58'57"	<b>P 2</b> R=120.00m DL=10.30m Tg=5.15m a=4°54'59"	<b>P 3</b> R=20.00m DL=12.53m Tg=6.51m a=35°53'22"	<b>P 4</b> R=25.00m DL=10.78m Tg=5.48m a=24°2'36"	<b>P 5</b> R=40.00m DL=19.30m Tg=9.84m a=27°38'49"	<b>P 6</b> R=100.00m DL=21.10m Tg=10.59m a=2°05'25"	<b>P 7</b> R=30.00m DL=5.37m Tg=2.69m a=10°15'35"	<b>P 8</b> R=150.00m DL=65.07m Tg=33.05m a=24°51'14"	<b>P 9</b> R=30.00m DL=12.22m Tg=6.19m a=23°19'57"	<b>P 10</b> R=50.00m DL=12.87m Tg=6.54m a=24°34'51"
<b>P 11</b> R=40.00m DL=7.09m Tg=3.61m a=10°18'20"	<b>P 12</b> R=60.00m DL=13.32m Tg=6.69m a=12°43'01"	<b>P 13</b> R=60.00m DL=6.51m Tg=3.26m a=6°12'51"	<b>P 14</b> R=50.00m DL=7.88m Tg=3.95m a=9°01'57"	<b>P 15</b> R=9.00m DL=18.09m Tg=14.17m a=115°09'10"	<b>P 16</b> R=40.00m DL=8.55m Tg=4.29m a=12°15'04"	<b>P 17</b> R=80.00m DL=5.30m Tg=2.65m a=3°47'57"	<b>P 18</b> R=30.00m DL=8.94m Tg=4.50m a=17°04'09"	<b>P 19</b> R=30.00m DL=4.57m Tg=2.25m a=8°43'39"	<b>P 20</b> R=40.00m DL=30.17m Tg=15.84m a=43°12'37"
<b>P 21</b> R=30.00m DL=11.02m Tg=5.57m a=21°02'44"	<b>P 22</b> R=80.00m DL=20.00m Tg=10.05m a=14°19'26"	<b>P 23</b> R=20.00m DL=8.80m Tg=4.47m a=25°12'57"	<b>P 24</b> R=45.00m DL=26.59m Tg=13.70m a=33°51'21"	<b>P 25</b> R=25.00m DL=9.29m Tg=4.70m a=21°18'01"	<b>P 26</b> R=60.00m DL=13.43m Tg=6.74m a=12°49'23"	<b>P 27</b> R=60.00m DL=10.79m Tg=5.41m a=10°17'59"	<b>P 28</b> R=9.00m DL=10.41m Tg=5.87m a=66°15'37"	<b>P 29</b> R=8.00m DL=3.90m Tg=1.99m a=27°54'04"	<b>P 30</b> R=60.00m DL=13.23m Tg=6.64m a=12°38'04"
<b>P 31</b> R=6.00m DL=4.44m Tg=2.32m a=42°21'30"	<b>P 32</b> R=6.00m DL=3.95m Tg=2.05m a=37°45'14"	<b>P 33</b> R=60.00m DL=10.65m Tg=5.34m a=10°10'07"	<b>P 34</b> R=50.00m DL=8.99m Tg=4.51m a=10°18'02"	<b>P 35</b> R=50.00m DL=10.84m Tg=5.44m a=12°25'37"	<b>P 36</b> R=50.00m DL=13.39m Tg=6.74m a=5°20'47"	<b>P 37</b> R=80.00m DL=64.64m Tg=34.20m a=46°17'53"	<b>P 38</b> R=500.00m DL=23.54m Tg=11.77m a=2°41'50"	<b>P 39</b> R=25.00m DL=12.08m Tg=6.16m a=27°40'49"	<b>P 40</b> R=40.00m DL=8.69m Tg=4.36m a=12°27'07"
<b>P 41</b> R=200.00m DL=18.88m Tg=9.45m a=5°24'33"	<b>P 42</b> R=200.00m DL=16.53m Tg=8.27m a=4°44'04"	<b>P 43</b> R=60.00m DL=17.50m Tg=8.81m a=16°42'24"	<b>P 44</b> R=700.00m DL=10.58m Tg=5.29m a=0°51'56"	<b>P 45</b> R=40.00m DL=9.33m Tg=4.69m a=13°21'44"	<b>P 46</b> R=20.00m DL=7.37m Tg=3.73m a=21°07'23"	<b>P 47</b> R=80.00m DL=13.60m Tg=6.81m a=9°44'18"	<b>P 48</b> R=800.00m DL=7.64m Tg=3.82m a=0°32'49"	<b>P 49</b> R=400.00m DL=10.27m Tg=5.14m a=01°28'16"	<b>P 50</b> R=350.00m DL=21.50m Tg=10.58m a=3°27'42"
<b>P 51</b> R=60.00m DL=9.75m Tg=4.89m a=5°18'47"	<b>P 52</b> R=180.00m DL=37.11m Tg=18.62m a=11°48'49"	<b>P 53</b> R=150.00m DL=39.84m Tg=20.04m a=15°13'04"	<b>P 54</b> R=120.00m DL=8.21m Tg=4.11m a=3°55'10"	<b>P 55</b> R=120.00m DL=10.44m Tg=5.22m a=4°59'02"	<b>P 56</b> R=60.00m DL=9.70m Tg=4.86m a=9°15'43"	<b>P 57</b> R=120.00m DL=19.80m Tg=9.92m a=9°27'09"	<b>P 58</b> R=200.00m DL=4.73m Tg=2.37m a=1°21'20"	<b>P 59</b> R=120.00m DL=9.81m Tg=4.91m a=4°41'03"	<b>P 60</b> R=40.00m DL=10.73m Tg=5.40m a=15°21'54"
<b>P 61</b> R=40.00m DL=14.66m Tg=7.41m a=21°00'12"	<b>P 62</b> R=60.00m DL=9.88m Tg=4.95m a=9°23'53"	<b>P 63</b> R=40.00m DL=8.97m Tg=4.51m a=12°51'18"	<b>P 64</b> R=50.00m DL=12.90m Tg=6.48m a=14°46'51"	<b>P 65</b> R=40.00m DL=7.50m Tg=3.76m a=10°44'53"	<b>P 66</b> R=120.00m DL=6.52m Tg=3.26m a=3°06'59"	<b>P 67</b> R=120.00m DL=13.64m Tg=6.83m a=6°30'49"	<b>P 68</b> R=80.00m DL=16.39m Tg=8.22m a=11°44'16"	<b>P 69</b> R=400.00m DL=30.79m Tg=15.40m a=4°24'35"	<b>P 70</b> R=180.00m DL=21.82m Tg=10.92m a=6°56'46"
<b>P 71</b> R=200.00m DL=4.62m Tg=2.31m a=11°19'25"	<b>P 72</b> R=80.00m DL=5.47m Tg=2.73m a=3°54'52"	<b>P 73</b> R=120.00m DL=25.93m Tg=13.01m a=12°22'43"	<b>P 74</b> R=50.00m DL=5.82m Tg=2.91m a=6°40'22"	<b>P 75</b> R=40.00m DL=6.19m Tg=3.10m a=8°52'12"	<b>P 76</b> R=70.00m DL=6.27m Tg=3.14m a=13°10'25"	<b>P 77</b> R=30.00m DL=6.90m Tg=3.46m a=5°08'10"	<b>P 78</b> R=10.00m DL=6.38m Tg=3.30m a=36°33'00"	<b>P 79</b> R=15.00m DL=5.89m Tg=2.98m a=22°29'56"	<b>P 80</b> R=200.00m DL=46.12m Tg=23.16m a=13°12'49"
<b>P 81</b> R=250.00m DL=78.75m Tg=40.73m a=36°06'50"	<b>P 82</b> R=40.00m DL=17.48m Tg=8.88m a=25°02'10"	<b>P 83</b> R=80.00m DL=5.80m Tg=2.90m a=4°09'20"							



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Legenda



	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

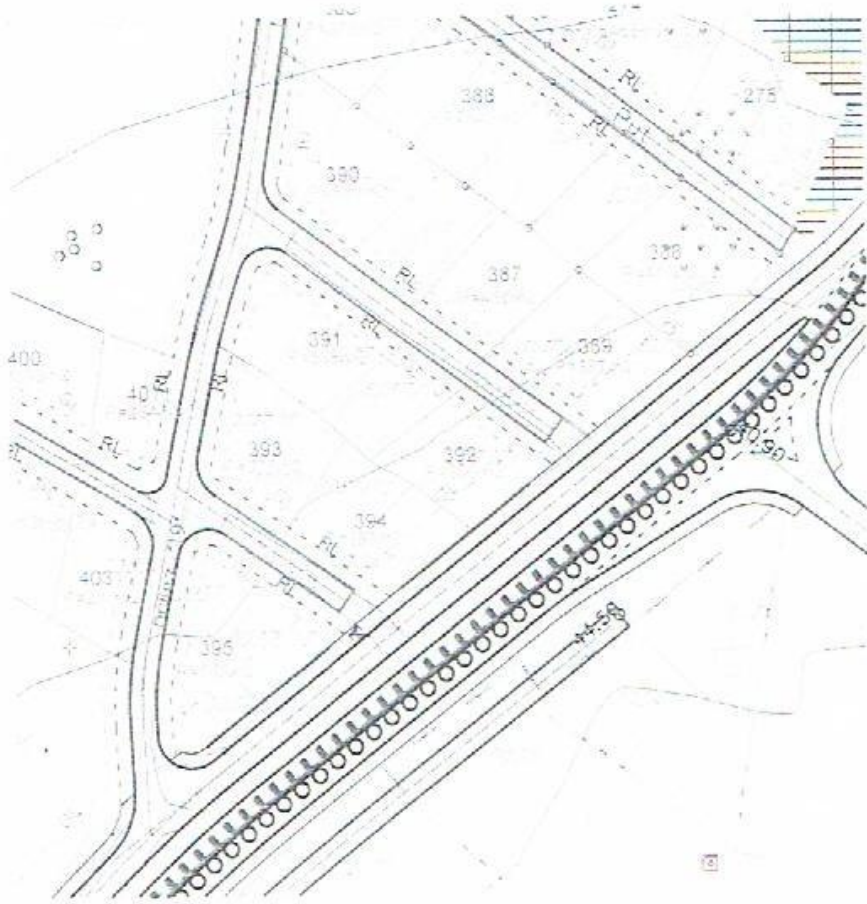
<b>ELEKTROENERGETIKA</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.



april 2011.

list br.10





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



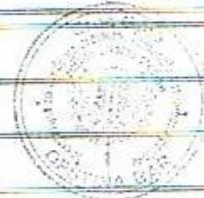
## LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - poljsni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granice zamvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>Hidrotehnička infrastruktura</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	<b>R 1:1000</b>
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekat</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.inž.
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.inž.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.inž.građ.



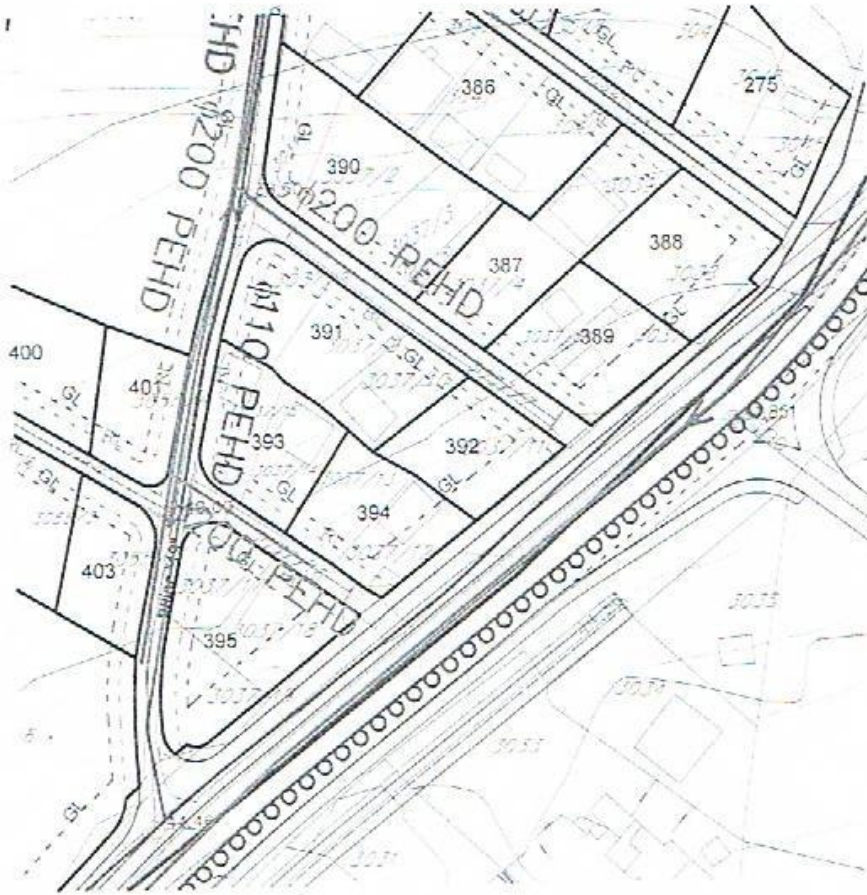
april 2011.

list br.11



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno
NO. 1, ..., NO 325	Broj planiranog tk okna

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>Telekomunikaciona infrastruktura</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	
<b>R 1:1000</b>	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekte</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. inž. arh.
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl. inž. arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maras dipl. inž. arh.

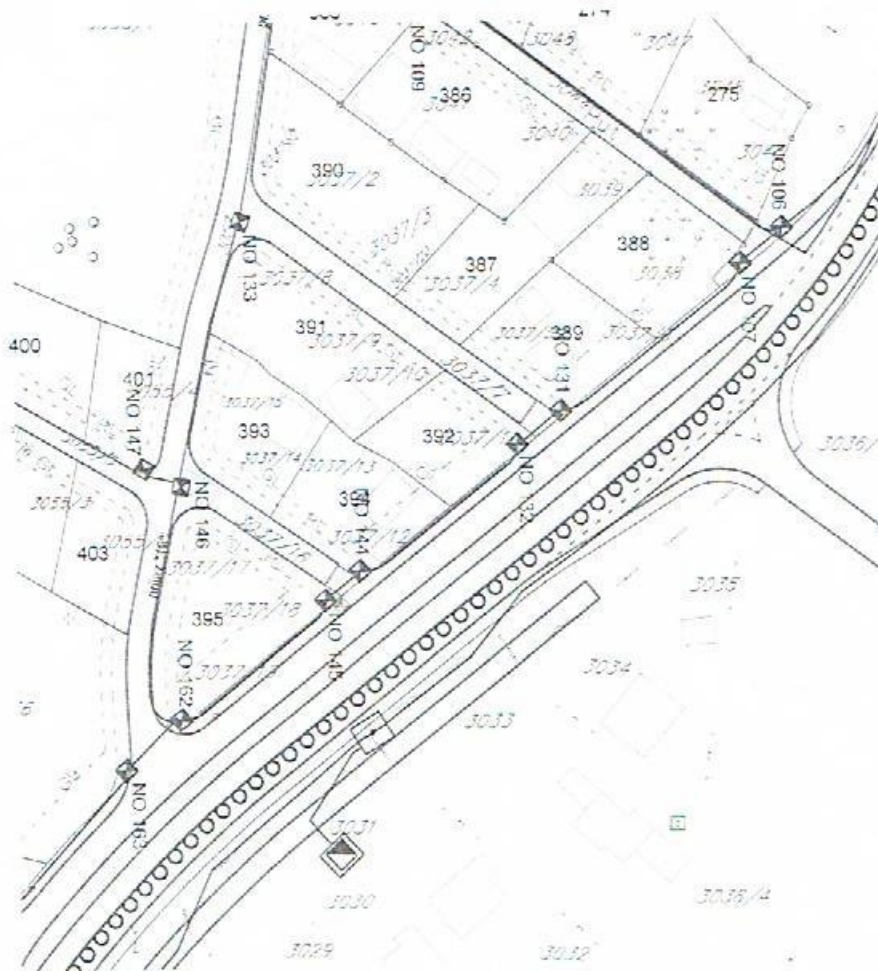
april 2011.

list br.12



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT  
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**  
**"VELIKI PIJESAK"**



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



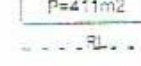
vodotoci



ostale javne površine



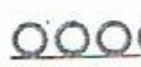
dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija

gradjevinska linija

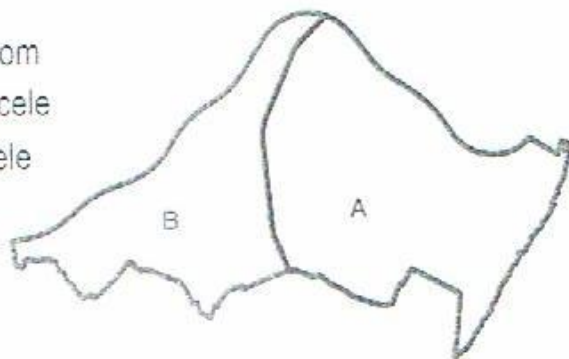


granica DUP-a



Zona A

Zona B



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

**Plan**

**R:1:1000**

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

**MONTE**  
*prof. arh.*  
**NEGRO**

direktor:

Vasilije Đukanović dipl. arh.

odgovorni planer :

Mr. Jadranka Popović dipl.ing. arh.

odgovorni planer faze:

Snežana Laban dipl.ing. pejz. arh.



april 2011.

list br.13





CRNA GORA  
OPŠTINA BAR

**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora,  
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**

Predmet: Vaš zahtev broj 5067 od 18.10.2011. godine, za dostavu uslova prema posebnim propisima.

Dostavljena dokumentacija:

- UTU broj 032-07-dj-352-152 od 13.10.2011.;

Osnovni podaci:

▪ <u>podnosioc zahtjeva za UTU</u>	<u>Šabazović Omer</u>
▪ <u>namjena objekta</u>	<u>turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju</u>
▪ <u>oznaka urbanističke parcele</u>	<u>dio UP br. 392 (katastarska parcela broj 337/11, KO Pečurice).</u>
▪ <u>zona</u>	<u>A</u>
▪ <u>podzona</u>	<u>A1</u>
▪ <u>blok</u>	<u>1</u>
▪ <u>Plan</u>	<u>DUP "Veliki Pijesak"</u>

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011), i Zakona o energetici (SL CG br. 28/10), rješavajući zahtjev za dostavu uslova prema posebnim propisima obavještavamo vas sledeće:

- i. Na osnovu predmetnog zahtjeva i shodno članovima 177. i 178. Zakona o energetici (SL CG br.28/10), te tehničkim propisima, normativima i preporukama koji regulišu ovu oblast, može se konstatovati da se pripremom dokumentacije koja prethodi građenju objekta i izvođenjem bilo kakvih radova na navedenoj lokaciji:

**ne ometaju postojeći elektroenergetski objekti**

(ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija)

1. Situacija R 1:1000





- II. U tački 9. priloženih UTU – priključci na objekte infrastrukture – navodi se da se isti utvrđuju prema izvodu iz DUP-a i uslovima nadležnih organizacija.  
Uvidom u predmeti Plan vidi se da nije razvijen priključak do regulacione linije predmetne UP. Takođe, nije dostavljen na uvid separat za urbanističko tehničke uslove (shodno članu 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Da bi smo mogli postupiti po Vašem zahtjevu i izdali uslove na fazu energetike, potrebno je da Vaš zahtjev dopunite sledećom dokumentacijom i podacima:

- potrebnu električnu snagu i energiju za pojedinačne poslovne prostore i stanove, odnosno tabelarne podatke o svakoj posebnoj poslovnoj i stambenoj jedinici (oznaka jedinice, maksimalna snaga jedinice, kategorija potrošnje), kao i podatke o maksimalnoj jednojvremenoj snazi posebno na nivou priključka i posebno na nivou kategorija potrošnje (elaborat o potrebama za električnom energijom i snagom).

Navedena dokumentacija i informacija su nam neophodni radi definisanja el.energetskih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu (definisanje tipova i presjeka elektro vodova, definisanje priključnog mjernog ormara, broja i tipova električnih brojila).

Cijenimo da je naš zahtjev opravdan i zasnovan na Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (čl.26, čl.50, čl.61, čl.62, čl.62a i čl.65), pa predlažemo da nam traženu dokumentaciju dostavite što hitnije.

U slučaju da traženu dokumentaciju (za konkretnu parcelu) ne dostavite, smatraćemo da će se elektroenergetski objekti potrebni za napajanje objekta (na konkretnoj parceli) definisati nakon iskazanih realnih i racionalnih (neprekoračenih) potreba u elaboratu, idejnom ili glavnom projektu investitora.

Naime, kako su elektroenergetski objekti van navedene UP predmet izdavanja posebnih UTU (i uslova za izradu tehničke dokumentacije), kao i građevinske dozvole, tada se tehničkom dokumentacijom predmetnog trafo reona utvrđuje razvoj niskonaponske mreže (sa koje se obezbjeđuje priključenje za predmetnu, kao i za druge UP).

Napajanje se obezbjeđuje prema iskazanim potrebama konkretnog (kao i drugih) investitora, a u potpunosti prema smjernicama iz Plana, smjernicama iz Lokalnog energetskog plana (čl. 202 Zakona o energetici), te prema Srednjoročnom i Godišnjem Programu uređenja prostora lokalne Uprave.

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje lokalna Uprava (čl. 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

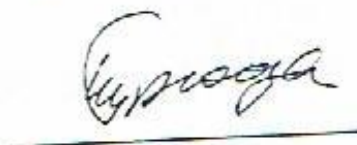
- III. Obavezujući opšti uslovi za izradu tehničke dokumentacije su: Tehnička preporuka TP-1b EPCG; Tehnička preporuka TP-2 (II dopunjeno izdanje) EPCG; Tipizacija mjernih mjesta EPCG; Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja EPCG.
- IV. Napominjemo da je veoma važno ograničiti potrebnu jednovremenu snagu prema proračunima datim u Planu.

S poštovanjem!

Obradio  
Barišić Dragan el.teh.



Služba razvoja  
M.Sc. Brnjada Borislav dipl.el.ing.



Direktor  
Milovanović Saša dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL.+382(0) 20 406-700

FAX.+382(0) 20 406-702

E-MAIL: ek@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404 - 4884/2

Podgorica, 26. 10. 2011. godine

CRNA GORA  
2011. 10. 26.  
Jambić

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, KOMUNALNO-  
STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE BAR**

- n/r sekretara gospodina Đura Karanikića -

85 000 BAR

Bulevar Revolucije br.1

**Predmet: Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkoj parceli broj 392, blok 1, u podzoni »A1«, zona »A«, po DUP-u »Veliki Pijesak«, koju čine veći dio katastarske parcele broj 3037/11 i manji dio katastarske parcele broj 3037/7, obje KO Pečurice, na području Opštine Bar koji investira Šabazović Omer iz Bara.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list Crne Gore broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 032-07-dj-352-152, od 13. 10. 2011. godine, koji je kod ove Agencije dana 20. 10. 2011. godine zaveden pod brojem 0102-4484/1, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture na urbanističkoj parceli broj 392, blok 1, u podzoni »A1«, zona »A«, po DUP-u »Veliki Pijesak«, koju čine veći dio katastarske parcele broj 3037/11 i manji dio katastarske parcele broj 3037/7, obje KO Pečurice, na području Opštine Bar koji investira Šabazović Omer iz Bara kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;



- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vodenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vodenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovska kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije



projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

U dostavljenoj dokumentaciji (Urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar) navedeno je da je u pitanju objekat turističkog stanovanja sa mogućnošću poslovanja u prizemlju (maksimalna spratnost objekata je 5 nadzemnih etaža), ali nije precizirano da li se radi o objektu kolektivnog ili individualnog stanovanja. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za stambeno-poslovni objekat iznosi 0,0133m<sup>2</sup> za poslovni dio objekta i 0,0066m<sup>2</sup> za/do 25 stanova stambenog dijela objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,



**ZVRŠNI DIREKTOR**

Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

## J.P. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 5582

Bar, 20.10.2011.god.

Na osnovu zahtijeva Sekretarijata za uređenje prostora , komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine , br.032-07-dj-352-152 od 13.10.2011.god. ( po zahtijevu Šabazović Omera ) , izdaju se,

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 392 , blok 1 , koju formiraju katastarske parcele br. 3037/11 i dio kat.parc. br. 3037/7 KO Pečurice , u zoni " A " , podzona "A1" , po DUP-u "Veliki Pijesak" u Baru

#### I.VODOVOD

- 1.Priključenje objekta predvidjeti na planirani cjevovod DN 100 mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima.
- 2.Neposredno na urbanističkoj parceli, tj. ispred planiranog objekta, predvidjeti vodomjerno okno sa mjernim uređajem u skladu sa tehničkim propisima. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i turistički dio objekta.
- 3.Profil priključka odabrati u skladu sa hidrauličkim proračunom opterećenja objekta.
- 4.Vrsta materijala priključka , predvidjeti od polietilena PEHD100 , za profile  $\leq 100\text{mm}$  .

#### II.FEKAĽNA KANALIZACIJA

1. Priključenje fekalne kanalizacije predvidjeti na planirani kolektor DN200mm. Kote priključne šahte odrediti na osnovu geodetskih mjerenja.
2. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kота.
3. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
4. Revizijska kanalizaciona okna predvidjeti u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.



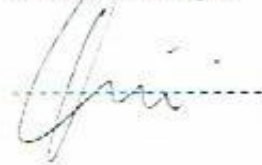
### III. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

1. Shodno urbanističkom projektu, atmosferske vode sa uređenih površina odvesti na planirani kolektor DN 250 mm.
2. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele i odabrati adekvatan profil priključka.
3. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
4. Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

#### Napomena:

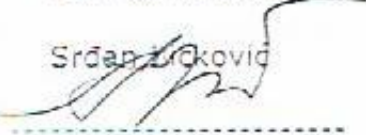
- Tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja.

Sektor razvoja,



Tehnički direktor,

Srdan Jirković



Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
("Sl. list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017.), donosim

**R J E Š E N J E**  
o imenovanju odgovornog inženjera

Imenuje se DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh., koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17), za odgovornog inženjera pri izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG-POSLOVNOG OBJEKTA, NA URB.PAC.BR.392,  
ZONA "A", PODZONA "A1", DUP-u "VELIKI PIJESAK", KOJE ČINE DIJELOVI  
KAT.PARC.BR.3037/11 I 3037/7, KO PECURICE, OPSTINA BAR

ČIJI JE INVESTITOR: ŠABAZOVIĆ OMER



Ulcinj, 2020. god.

d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ  
IZVRŠNI DIREKTOR:  
Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

---



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>2</sup> URB.PAC.BR.392, BLOK 1, ZONA "A", PODZONA "A1", po  
DUP-u "VELIKI PIJESAK", KOJE ČINE DIJELOVI KAT.PARC.BR.  
3037/11 I 3037/7, KO PECURICE, OPSTINA BAR

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> DŽANAN MAVRIĆ, spec .sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2

IZJAVLJUJEM ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke
- urbanističko-tehničkim uslovima.

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.  
(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, 2020 god.  
(mjesto i datum)

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

T  
E  
K  
S  
T  
U  
A  
L  
N  
A

D  
O  
K  
U  
M  
E  
N  
T  
A  
C  
I  
J  
A



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> ŠABAZOVIĆ OMER

OBJEKAT<sup>2</sup> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup> URB.PAC.BR.392, BLOK 1, ZONA "A",PODZONA "A1", po  
DUP-u "VELIKI PIJESAK",KOJE CINE DIJELOVI KAT.PARC.BR.  
3037/11 I 3037/7,KO PECURICE,OPSTINA BAR

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup> d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup> AMELA KURMEMOVIĆ,spec.sci.arh.  
ARIAN SENIKOVIĆ, msc.arh.



<sup>1</sup> Naziv/ime investora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije )

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokum entaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

---

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJESENJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ,  
NA URB.PARC.BR.392 ,BLOK 1,ZONA "A",PODZONA "A1",DUP "VELIKI PIJESAK"  
KOJE CINI DIJELOVIKATASTARSKIH PARCELA BR. 3037/11 I 3037/7 ,  
KO PECURICE, OPSTINA ULCINJ

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak" u zoni "A",podzona "A1", na urbanisticke  
parcele broj 392,koje cine dijelovi katastarskih parcela br.3037/11 i 3037/7 KO Pecurice  
planirati izgradnju stambeno-poslovni objekat,spratnosti Po+P+4.

Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni objekat,tj. poslovni na prizemlju i stambeni dio na  
cetiri spratova.

U osnovi prizemlja predvidjeti poslovni prostor,od prvog do cetvrtog sprata predvidjeti iskljucivo za  
stanovanje

ostavljajuci slobodu projektantu na odredjivanje broja i velicine stanova po etazama.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavace zone orjentisati tako da se omoguci maksimalna  
osuncanost  
u toku dana.

Objekat završiti ravnim neprohodnim krovom sa svim potrebnim hidro i termoizolacijama.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta pristupiti sa kolsko-pjesacke saobracajnice pristupnim stazom.

INVESTITOR:  
SABAZOVIC OMER



**TEHNICKI OPIS IDEJNOG RJESENJA**

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**

**URB.PARC.392 , ZONA "A",PODZONA "A1",KAT.PARC.3037/11 I 3037/7 KO PECURICE,OPŠTINA  
BAR**

1. LOKACIJA
2. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RIJEŠENJA
3. KONSTRUKCIJA
4. MATERIJALIZACIJA
5. SAOBRAĆAJ
6. ZELENILO
7. TABELARNI PRIKAZ POVRSINA



## 1. LOKACIJA

Lokacije za izgradnju poslovno-stambeni objekat na URB.PARC BR: BR.392 u zoni A-podzona A1,blok 1 -DUP-VELIKI PIJESAK- U BARU-VELIKI PIJESAK se sa jugoistocne strane granici sa postojecom magistralnom saobraćajnicom Bar-Ulcinj uz koju je projektovana priključna sekundarna saobraćajnica za pristup zoni zahvata Dup-a -V.Pijesak-,a sa sjeveroistocne strane lokalnom pristupnom saobraćajnicom koja se rekonstruise i sa koje se veze novoprojektovani pristup u podrumске etaze.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj tako da je pjesacki i kolski pristup omogucen sa postojecih saobraćajnice uz nova investiciona ulaganja vezana za rekonstrukciju i izgradnju priključnih saobraćajnica.

Za parking prostor poslovnog-stambenog objekta koristi se prostor ispred objekta i podrumski prostor u kojem su smjestena tri parking mjesta. Sama lokacija na kojoj se nalazi URB.PARC BR.392 nije nicim opterećena.

**Napomena:Objekat je na urb.parceli lociran tako da se prema granici susjeda sa sjeverozapadne strane(kat.parc.br.3037/10) priblizava na 70,0cm pa je od vlasnika kat.parc.br.3037/10 potrebno bibraviti saglasnost jer je minimalna dozvoljena udaljenost 2,5m.**

**Sa jugozapadne strane objekat je prema susjedu na kat.parc.br.3037/13 propisno udaljen(2,5m) dok je prema susjedu na kat.parc.br.3037/12 udaljen 70,0cm pa je od vlasnika kat.parc.br.3037/12 potrebno bibraviti saglasnost jer je minimalna dozvoljena udaljenost 2,5m.**

## 2. OBRAZLOŽENJE RIJESENJA PROJEKTA

U osnovi kompozicionog rjesenja na samoj lokaciji je planiran poslovno stambeno-turisticki objekat koji spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 12.85m x 11.20m.

Prilikom projektovanja stambenih jedinica maksimalno se vodilo racuna da glavne prostorije imaju orijentacije prema otvorenom morskome prostoru i glavnoj pristupnoj saobraćajnici. Objekat ima cetri stambene etaze sa ukupno sedam stanova.

U poslovni i stambeni dio objekta se pristupa sa postojecih saobraćajnica uz nova investiciona ulaganja vezana za rekonstrukciju i izgradnju priključnih saobraćajnica.U podrumski prostor se pristupa sa bocne priključne saobraćajnice. U podrumu objekta su planirani magazin i tri parking mjesta.

Iz garaze objekta je liftom i stepenistem omogucen pristup gornjim etazama.

Gornja završna ploca objekta se planira kao ravna AB ploca sa krovom na koji se moze pristupiti sa pokretnim stepenicama na razvlacenje preko otvora u AB ploci zatvorenog limenim poklopcem.

**-U etazi Podruma su smjestene stepenice i lift , bazen za vodu,magazin i prostor za parkiranje tri vozila.**

-U **etazi PRIZEMLJA** u jednom djelu je smjesten ulaz u stambeni dio objekta sa liftom i stepenistem koji je osvijetljen preko dijela zida zidanog staklenim blokovima. U drugom, vecem djelu prizemlja je planiran poslovni prostor za namjenu ugostiteljstva i trgovine.

Glavni Ulaz u objekat je dat u prizemlju i to direktno sa gornje saobraćajnice pored koje je planiran i parking prostor za 5-6 vozila.

Prilikom projektovanja stambenih jedinica maksimalno se vodilo racuna da glavne prostorije imaju orijentacije vizuelno prema otvorenom morskome prostoru i glavnoj pristupnoj saobraćajnici..

-U **etazi I SPRAT** su smjestene dvije stambene jedinice raznih površina i dispozicija prostorija.

Prilikom projektovanja stambenih jedinica maksimalno se vodilo racuna da glavne prostorije i terase imaju orijentacije prema otvorenom morskome prostoru i glavnoj pristupnoj saobraćajnici.

-U **etazi II i III SPRAT** su takodje smjestene dvije stambene jedinice raznih površina i dispozicija prostorija.

Prilikom projektovanja stambenih jedinica maksimalno se vodilo racuna da glavne prostorije i terase imaju orijentacije prema otvorenom morskome prostoru i glavnoj pristupnoj saobraćajnici.

-U **etazi IV SPRAT** je smjestena jedna stambena jedinica cije glavne prostorije i terase imaju orijentacije i prema otvorenom morskome prostoru i glavnoj pristupnoj saobraćajnici.

Sa bocne strane stana, a iznad djela III sprata je projektovan kosi krov.

### 3. KONSTRUKCIJA

.Objekat je spratnosti Po+P+4. Aseizmicki I gravitacioni noseći sistem čine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Konstruktivno gledano, podrumski dio predstavlja dovoljno krutu armirano betonsku strukturu na kojem se gradi to jest preko kojeg je fundiran predmetni poslovno stambeni turistički objekat spratnosti Pr+4.

Konstrukcija objekta je riješena kao prostorna armirano betonska konstrukcija koju čine AB zidovi i pojedini AB stubovi na koje su, direktno ili preko AB greda, oslonjene pune armirano betonske monolitne ploče. AB zidovi su projektovani tako da svojom ukupnom presječnom površinom, za oba ortogonalna pravca ponaosob, premašuju 1,5% bruto površine objekta .Pomjeranja I torzioni momenti su u granicama dozvoljenog.

### 4. MATERIJALIZACIJA

Osnovni principi kod opredjeljenja za izbor materijala su sledeći :

-konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,

-resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova,



-posebnosti u karakteru objekta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradjene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene aluminiskom bravarijom. Krov je rijesen kao kosi sa potrebnom termo i hidro izolacijom i AB nadstresnicom.

## 5. SAOBRACAJ

Objektu se u poslovni i stambeni dio pristupa sa postojećih saobraćajnica uz nova investiciona ulaganja vezana za rekonstrukciju i izgradnju priključnih saobraćajnica. U podrumski prostor se pristupa sa bočne priključne saobraćajnice. Za parkiranje se koristi ulazni jugoistočni dio lokacije za četiri do pet vozila i prostor u podrumu objekta za parkiranje tri vozila. Peti alternativni parking je smješten na zelenoj površini i služi kao mogućnost parkiranja jer se UT uslovima traži 6 parkinga za stambeni dio i 1,5 parkinga za poslovni dio objekta.

Takođe napominjemo da se UT uslovima taktom 11./Uslovi za parkiranje vozila/trazi da obrada otvorenih parking mjesta treba da omogući maksimalno površinsko ozelenjavanje.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj tako da je pješacki i kolski pristup omogućen sa postojećih saobraćajnica i iste se koriste do izgradnje i rekonstrukcije postojećih i izvođenja priključne saobraćajnice.

Pristup podrumskom prostoru je omogućen sa bočne priključne saobraćajnice shodno Dup-u-Veliki Pijesak-Bar.

## 6. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta postoji nisko nekvalitetno zelenilo, pa se projektom predviđa novo ozelenjavanje koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina na slobodnim površinama i mjestimičnim sezonskim cvijećem i niskim uredjenim zimzelenim rastinjem, kao i izrada parking površina od prefabrikovanih supljih betonskih elemenata sa ispunom od trave.

## 7.TABELARNI PRIKAZ NETO POVRSINA

<b>PODRUM</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>114.20m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>PRIZEMLJE</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>89.30m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>1.SPRAT</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>110.80 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>2.SPRAT</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>110.50m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>3.SPRAT</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>110.50m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>4.SPRAT</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>53.30m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>UKUPNO NETO POVRSINA</b>	<b>588.60 m<sup>2</sup></b>



## TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRSINA OBJEKTA

**PODRUM  
UKUPNO** **126.90m<sup>2</sup>**

---

**PRIZEMLJE  
UKUPNO** **102.20m<sup>2</sup>**

---

**1.SP RAT  
UKUPNO** **122.30 m<sup>2</sup>**

---

**2.SP RAT  
UKUPNO** **122.30m<sup>2</sup>**

---

**3.SP RAT  
UKUPNO** **122.30m<sup>2</sup>**

---

**4.SP RAT  
UKUPNO** **72.810m<sup>2</sup>**

---

**UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA 541.90m<sup>2</sup>**

---

**UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMA 668.81m<sup>2</sup>**

---



Ulcinj,2020

SASTAVIO:

arh. Džanan Mavrić, spec.sci.

G R A F I C K A D O K U M E N T A C I J A



■ arm. beton  
 ▨ arm. beton  
 ▩ opeka



3037/13

3037/10

3037/7

3037/11

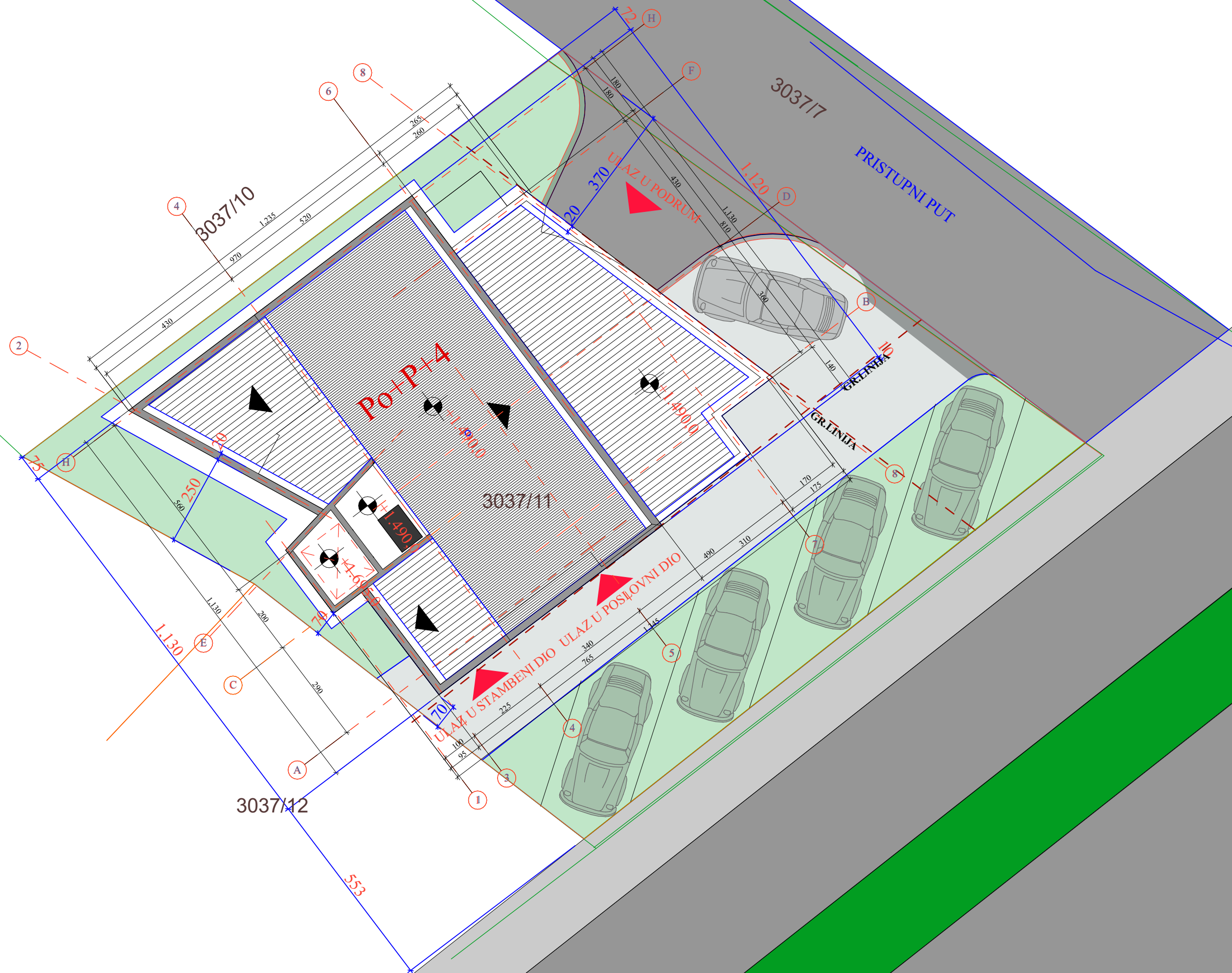
3037/12

ULCINJ-BAR

PRISTUPNI PUT

Po+P+1

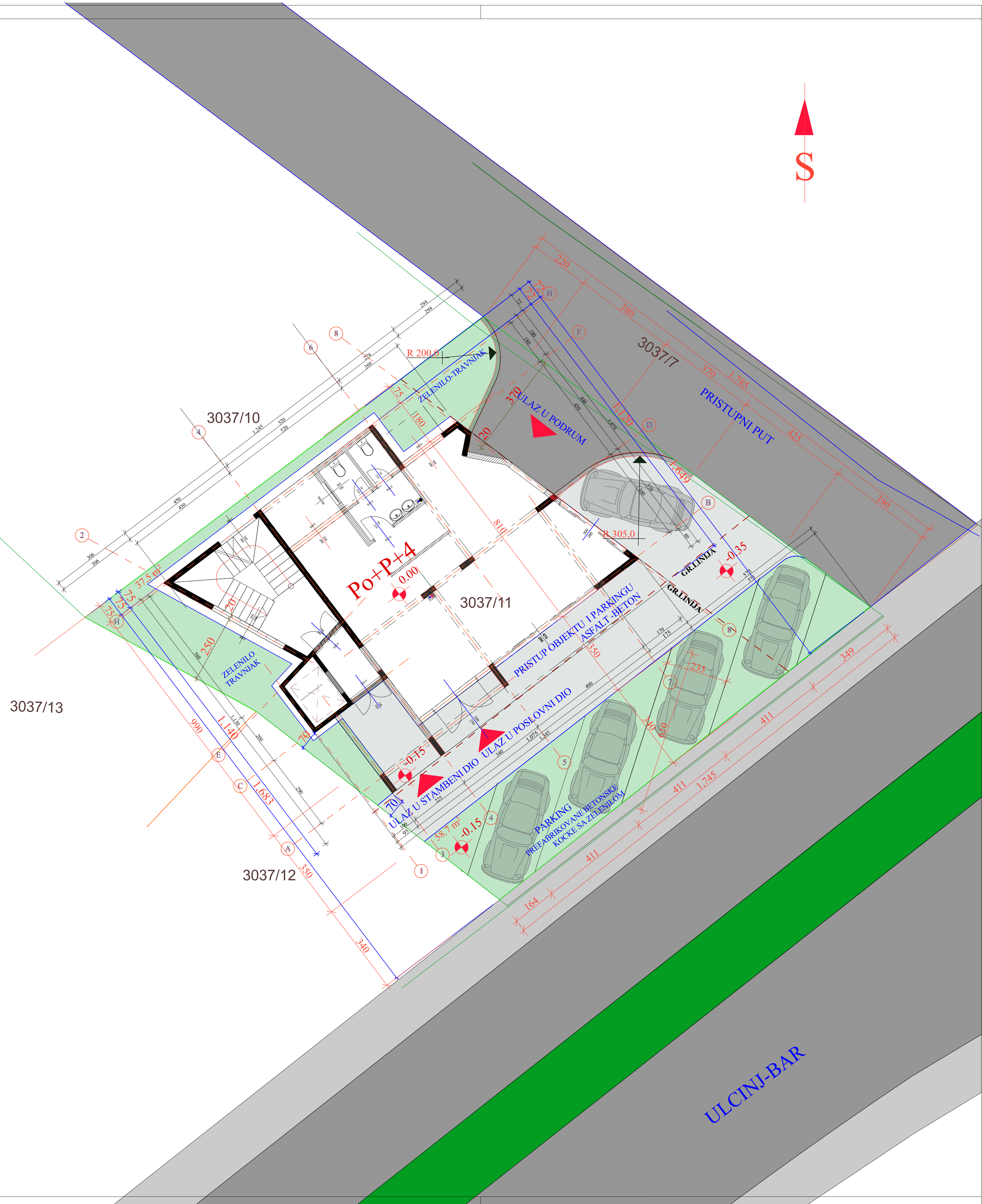
ULAZ U STAMBENI DIO  
ULAZ U POSKOVNI DIO



<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 1 Br.strane: 1
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.	



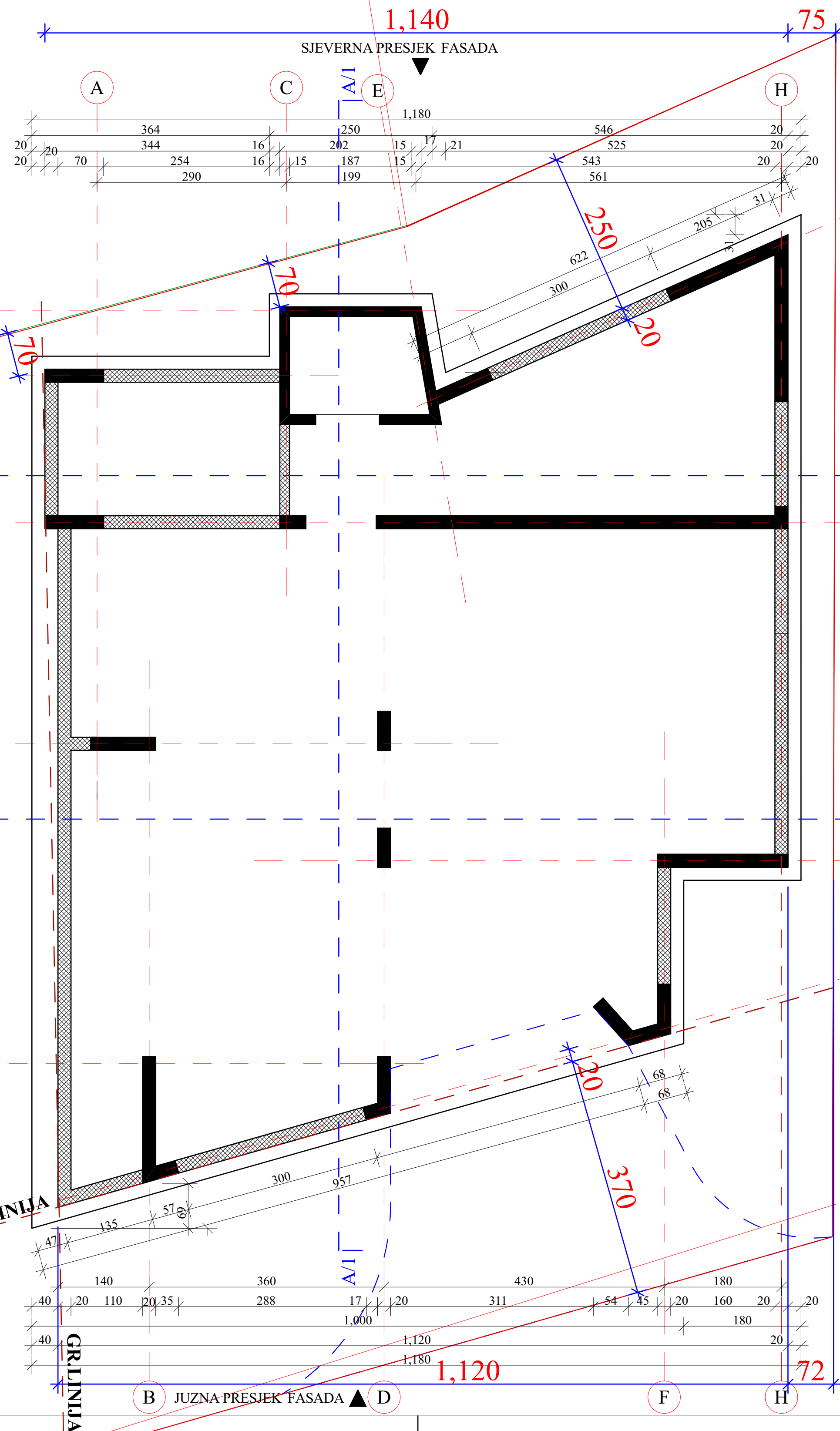
arm. beton  
 arm. beton  
 opeka



<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: PARTERNO SITUACIJA UREDJENJE	Br.priloga: 1 Br.strane: 1.1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	







ZAPADNA PRESJEK FASADA

SJEVERNA PRESJEK FASADA

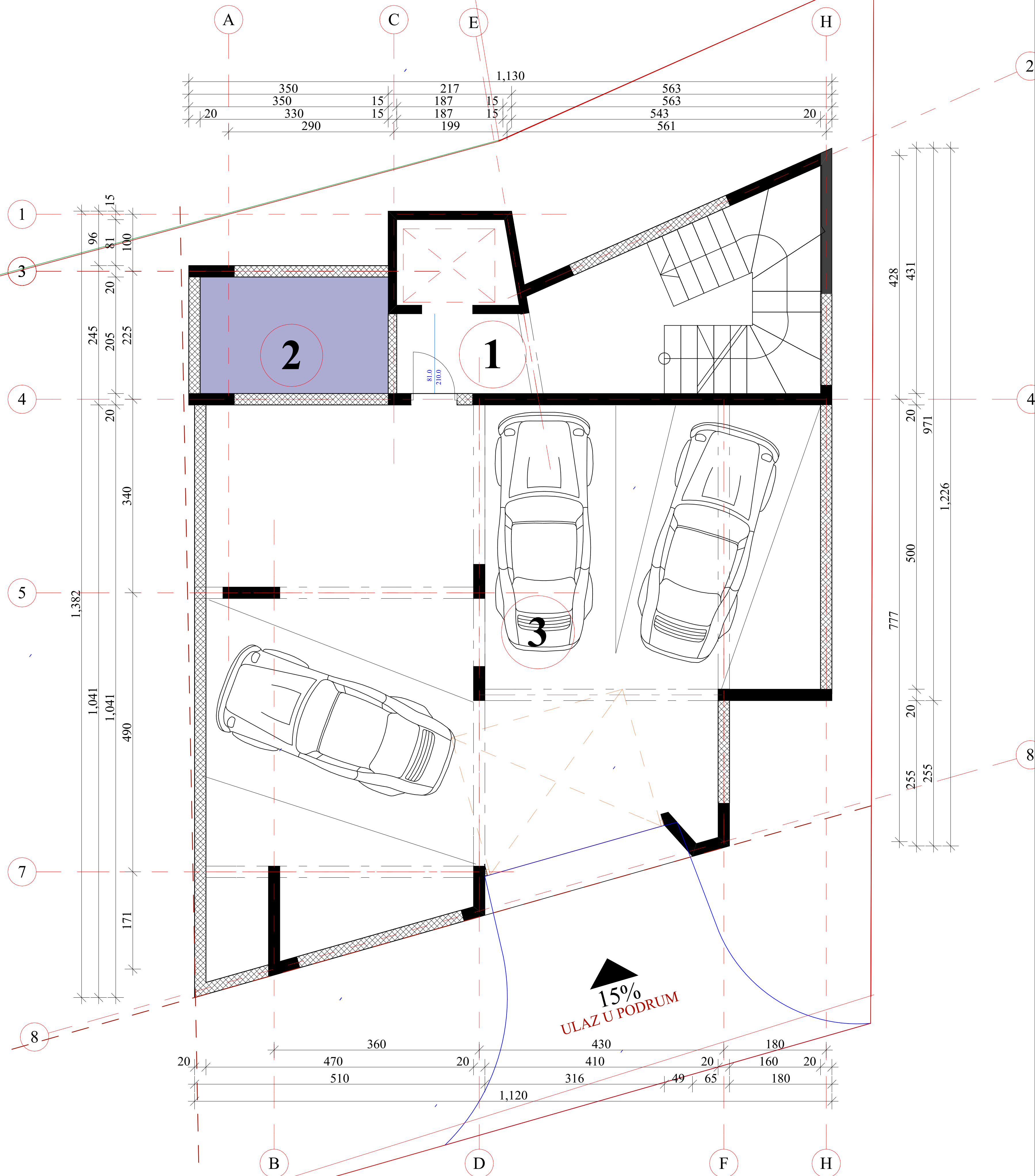
ISTOCNA PRESJEK FASADA

JUZNA PRESJEK FASADA

- arm. beton
- arm. beton
- opeka

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurnemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	m2
<b>PODRUM</b>			
1	STEPENISTE	mermer.pl.	21.10
2	REZERVOAR ZA VODU	keram.pl.	6.80
3	GARAZA	keram.pl.	86.30

**UKUPNO NETO POVRSINA** 114.20

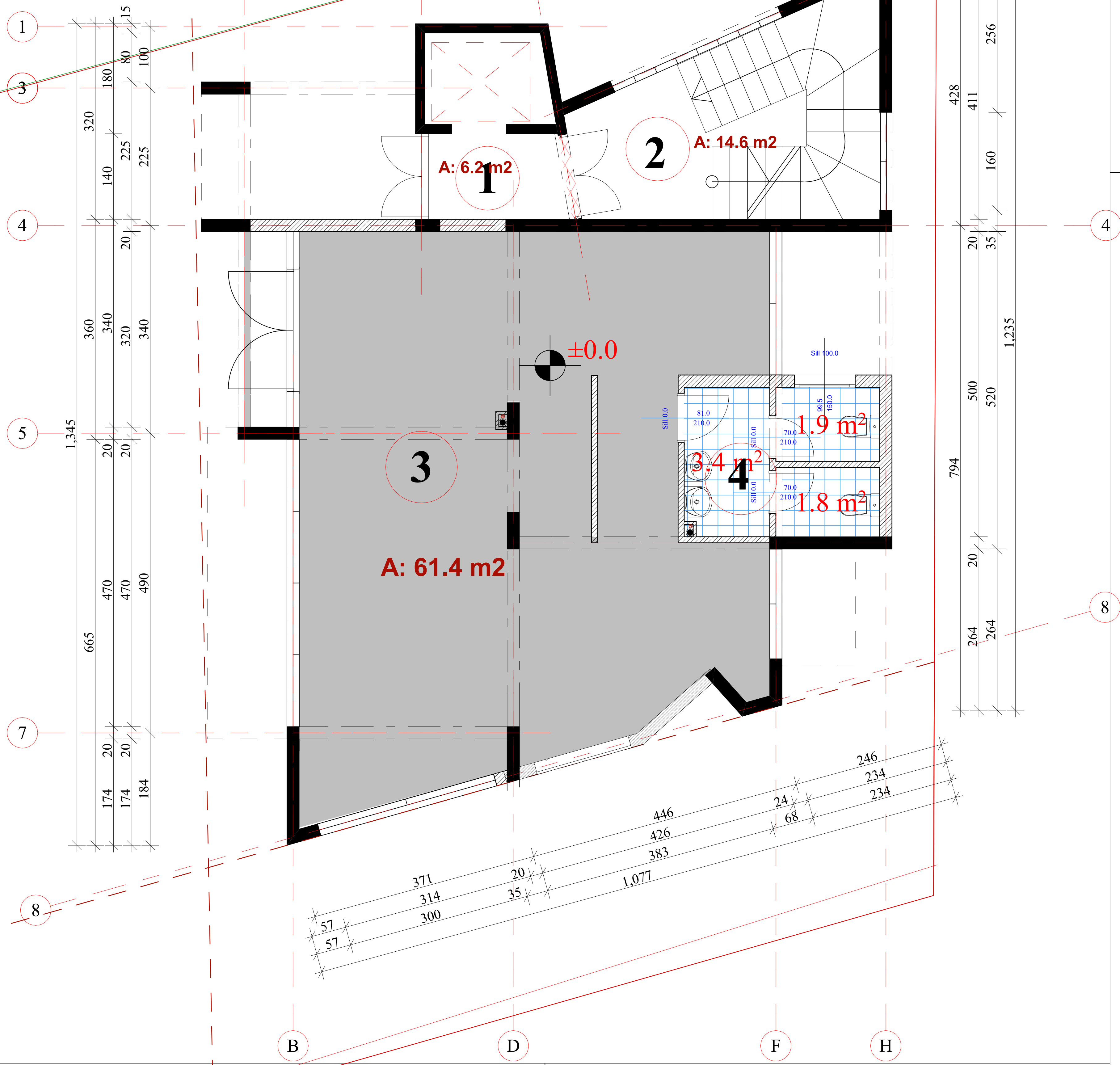
**UKUPNO BRUTO POVRSINA** 126.90  
**UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA** 541.90

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga: 1 Br.strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





		350		217	1,130		563	
80		270		217			563	
80		270	15	202			543	20
		290		199			561	



BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	m2
<b>PRIZEMLJE</b>			
1	VJETROBRAN	mermer.pl.	6.20
2	STEPENISTE	mermer.pl.	14.60
3	POSLOVNI PROSTOR	mermer.pl.	61.40
4	WC	keram.pl.	7.10

**UKUPNO NETO POVRSINA** 89.30

**UKUPNO BRUTO POVRSINA** 102.20

**UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA** 541.90

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJESAK- BAR	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 1 Br.strane: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

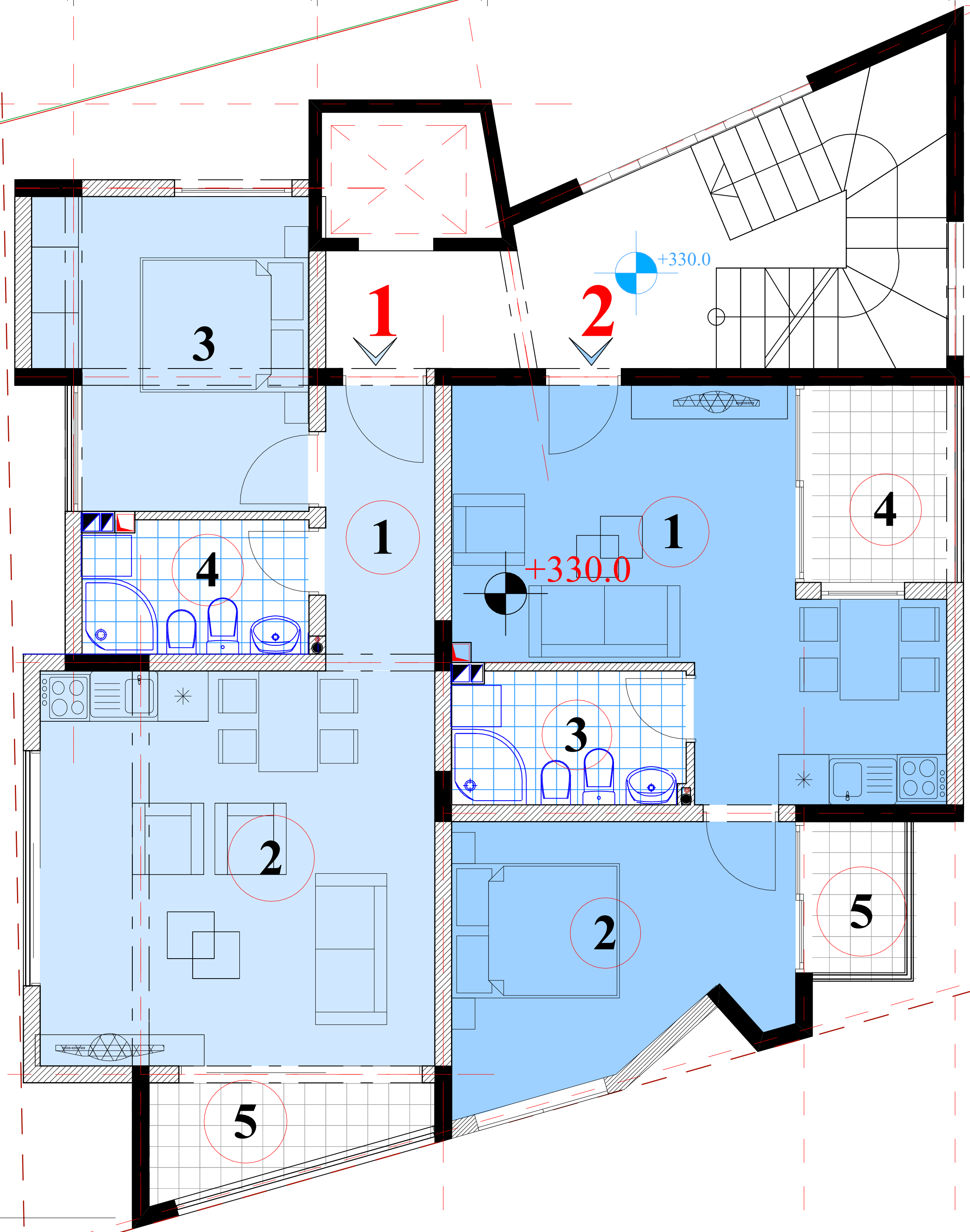


	190	140	20	217	22	540	
20	330	15	187	15	543	20	
	270	15	187	15	543	20	
	290		203		557		

1	95	245	150	170	280	115	174
3	80	205	320	320	470	115	174
	20	205	320	470	490		174
4	20	20	340				171
5	1,345						

428	431	431	160	256
20	20	35		
235	235	1,226		
500	20			
777	245	285		
20	20			
255	255	180		
75				

60	80	360	430	180
20	110	340	410	20
	130	380	365	65
			1,120	180



BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	m2
<b>STAN BR.1</b>			
1	HODNIK	keram.pl.	4.40
2	DN.BORAVAK -KUH.-TRPEZ	keram.pl.	22.40
3	SP. SOBA	keram.pl.	11.70
4	KUPATILO	keram.pl.	4.30
5	TERASA	keram.pl.	3.80
<b>UKUPNO</b>			<b>46.60</b>
<b>STAN BR.2</b>			
1	DN.BORAVAK -KUH.-TRPEZ	keram.pl.	20.00
2	SP. SOBA	keram.pl.	11.50
3	KUPATILO	keram.pl.	4.40
4	TERASA	keram.pl.	3.80
5	TERASA	keram.pl.	2.70
<b>UKUPNO</b>			<b>42.40</b>
<b>STEPENICE</b>		mermer.pl.	21.50
<b>UKUPNO NETO POVRSINA</b>			<b>110.50</b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRSINA</b>			<b>122.30</b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA</b>			<b>541.90</b>

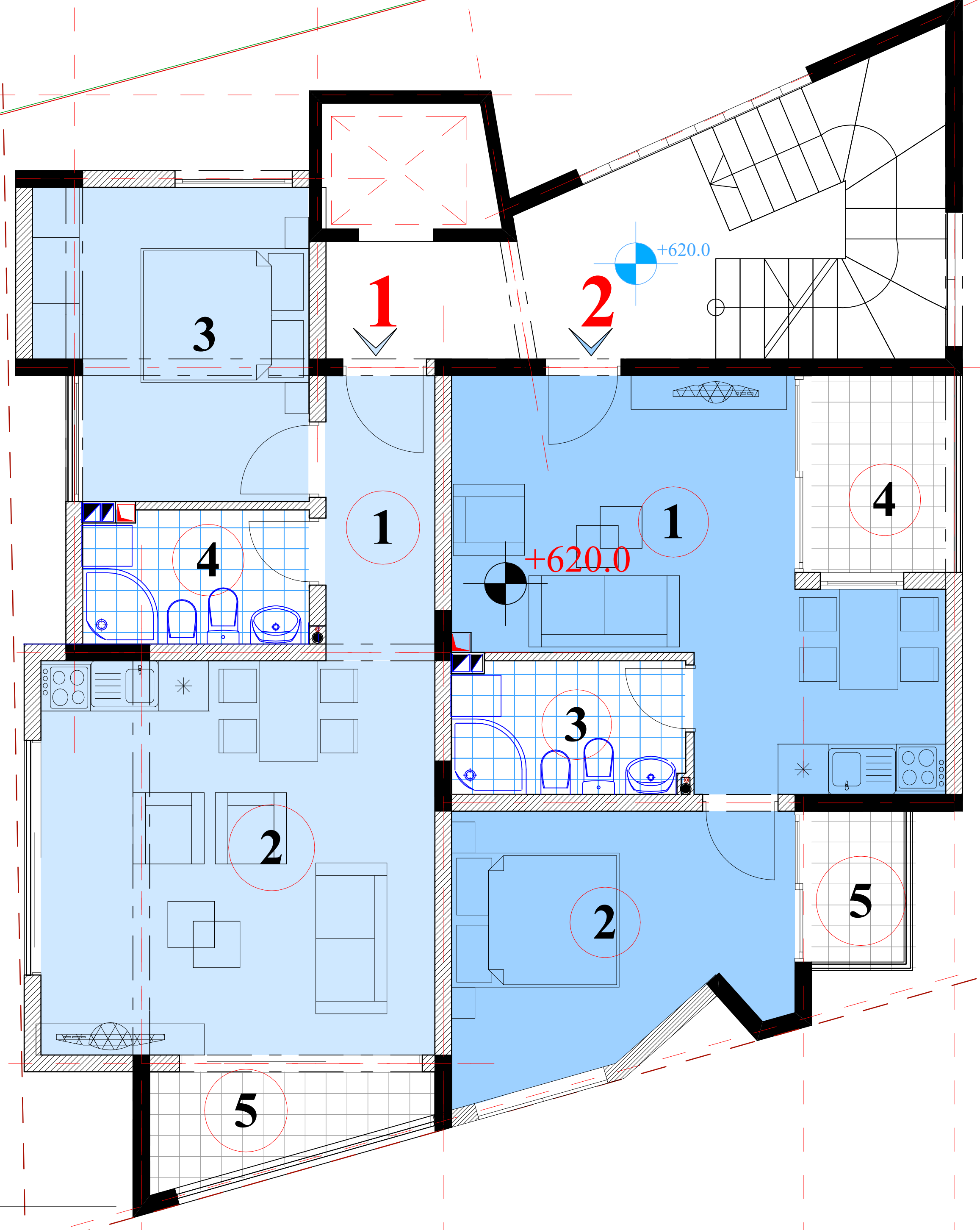
<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJESAK- BAR	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br.priloga: 1 Br.strane: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





	190	140	20	217	22	540	
20	330	15	187	15	543	20	
	270	15	187	15	543	20	
	290		203		557		

1	95	245	150	170	280	115	174
3	80	205	320	320	470	115	174
	20	20	20	20	470	20	174
4	225	340	340	490	490	171	171
5	1,345	115	20	20	115	20	171
7	20	20	20	20	20	20	20
8	130	380	365	180	180		



	60	80	360	430	180	
20	110	20	340	20	160	20
	130		380	65	180	
			1,120			

428	431	431	256
20	20	35	160
500	20	235	235
777	245	285	1,226
20	20	180	
255	255	75	

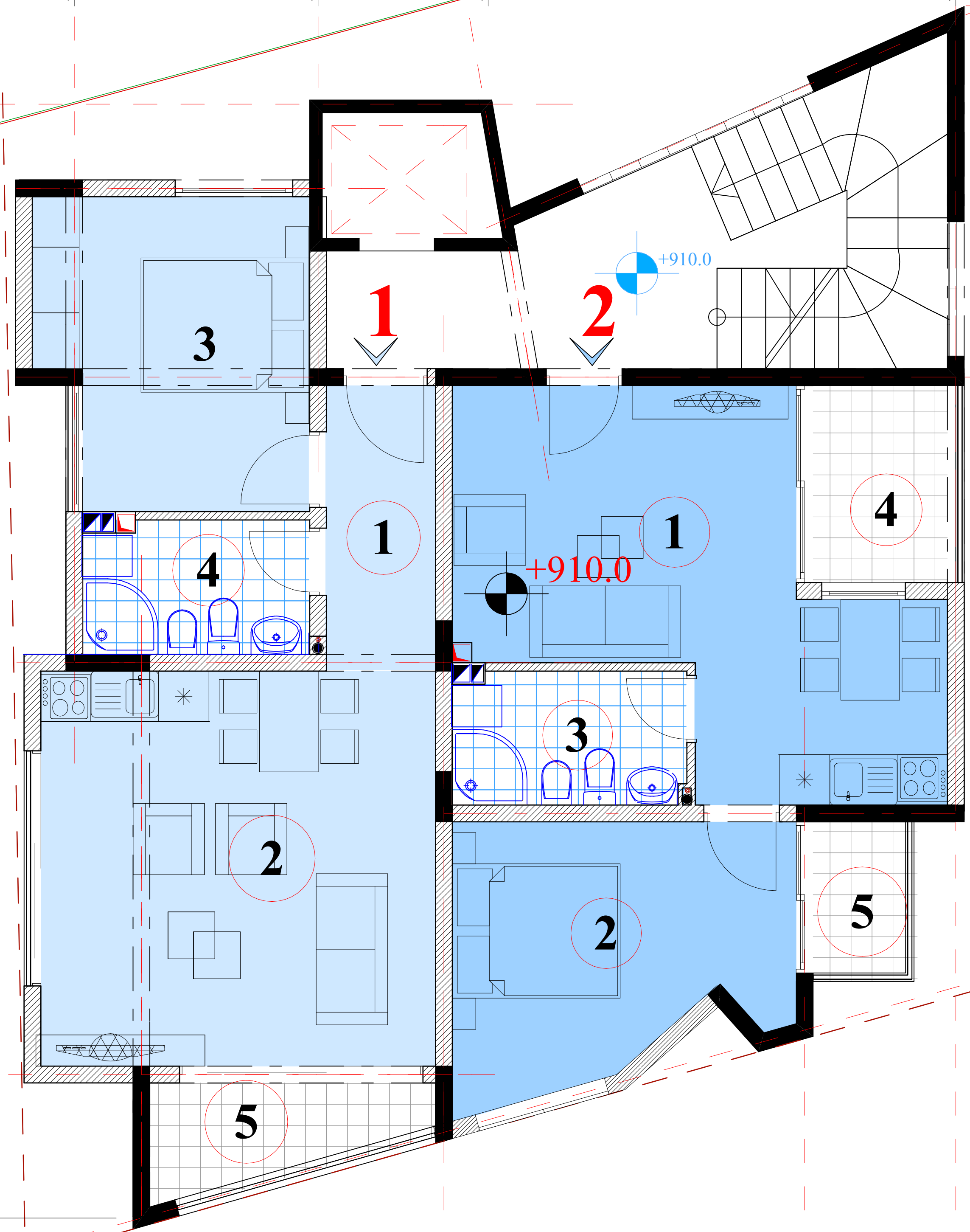
BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	m2
<b>STAN BR.1</b>			
1	HODNIK	keram.pl.	4.40
2	DN.BORAVAK -KUH.-TRPEZ	keram.pl.	22.40
3	SP. SOBA	keram.pl.	11.70
4	KUPATILO	keram.pl.	4.30
5	TERASA	keram.pl.	3.80
<b>UKUPNO</b>			<b>46.60</b>
<b>STAN BR.2</b>			
1	DN.BORAVAK -KUH.-TRPEZ	keram.pl.	20.00
2	SP. SOBA	keram.pl.	11.50
3	KUPATILO	keram.pl.	4.40
4	TERASA	keram.pl.	3.80
5	TERASA	keram.pl.	2.70
<b>UKUPNO</b>			<b>42.40</b>
<b>STEPENICE</b>		mermer.pl.	21.50
<b>UKUPNO NETO POVRSINA</b>			<b>110.50</b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRSINA</b>			<b>122.30</b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA</b>			<b>541.90</b>

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJESAK- BAR	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: OSNOVA 2 SPRATA	Br.priloga: 1 Br.strane: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



	1,130									
	190	140	20	217	22	540				20
20	80	330	15	187	15	543				20
		270	15	187	15	543				20
		290		203		557				

1	95	245	205	205	225
3	80	20	20	20	100
4	150	20	20	340	
5	170	320	320	340	
	174	470	470	490	
7	115	280	470	490	
8	115	20	20	171	
	174	20	20	171	



428	431	431	256
20	20	35	160
500	20	235	235
777	245	285	1,226
20	20	180	
255	255	75	

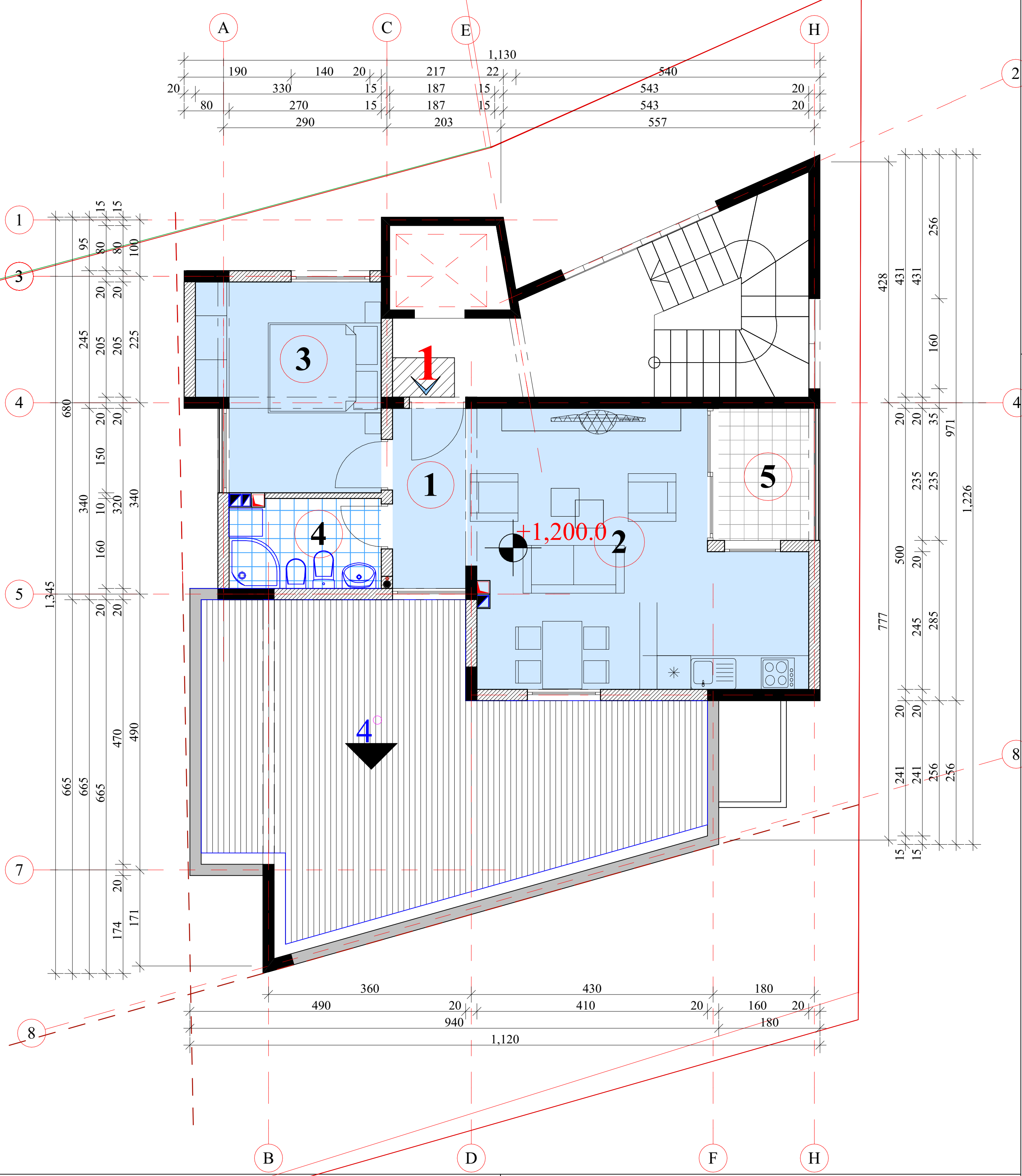
	60	80	360	430	180
20	110	20	340	20	160
	130		380	65	180
	1,120				

BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	m2
<b>STAN BR.1</b>			
1	HODNIK	keram.pl.	4.40
2	DN.BORAVAK -KUH.-TRPEZ	keram.pl.	22.40
3	SP. SOBA	keram.pl.	11.70
4	KUPATILO	keram.pl.	4.30
5	TERASA	keram.pl.	3.80
<b>UKUPNO</b>			<b>46.60</b>
<b>STAN BR.2</b>			
1	DN.BORAVAK -KUH.-TRPEZ	keram.pl.	20.00
2	SP. SOBA	keram.pl.	11.50
3	KUPATILO	keram.pl.	4.40
4	TERASA	keram.pl.	3.80
5	TERASA	keram.pl.	2.70
<b>UKUPNO</b>			<b>42.40</b>
<b>STEPENICE</b>		mermer.pl.	21.50
<b>UKUPNO NETO POVRSINA</b>			<b>110.50</b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRSINA</b>			<b>122.30</b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA</b>			<b>541.90</b>

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJESAK- BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.		Prilog: OSNOVA 3 SPRATA	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Br.strane: 7	Datum revizije i M.P.







BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	m2
<b>STAN BR.1</b>			
1	HODNIK	keram.pl.	4.40
2	DN.BORAVAK -KUH.-TRPEZ	keram.pl.	20.00
3	SP. SOBA	keram.pl.	11.70
4	KUPATILO	keram.pl.	4.30
5	TERASA	keram.pl.	3.80
<b>UKUPNO</b>			<b>44.20</b>

<b>STEPENICE-ULAZ</b>	mermer.pl.	9.10
-----------------------	------------	------

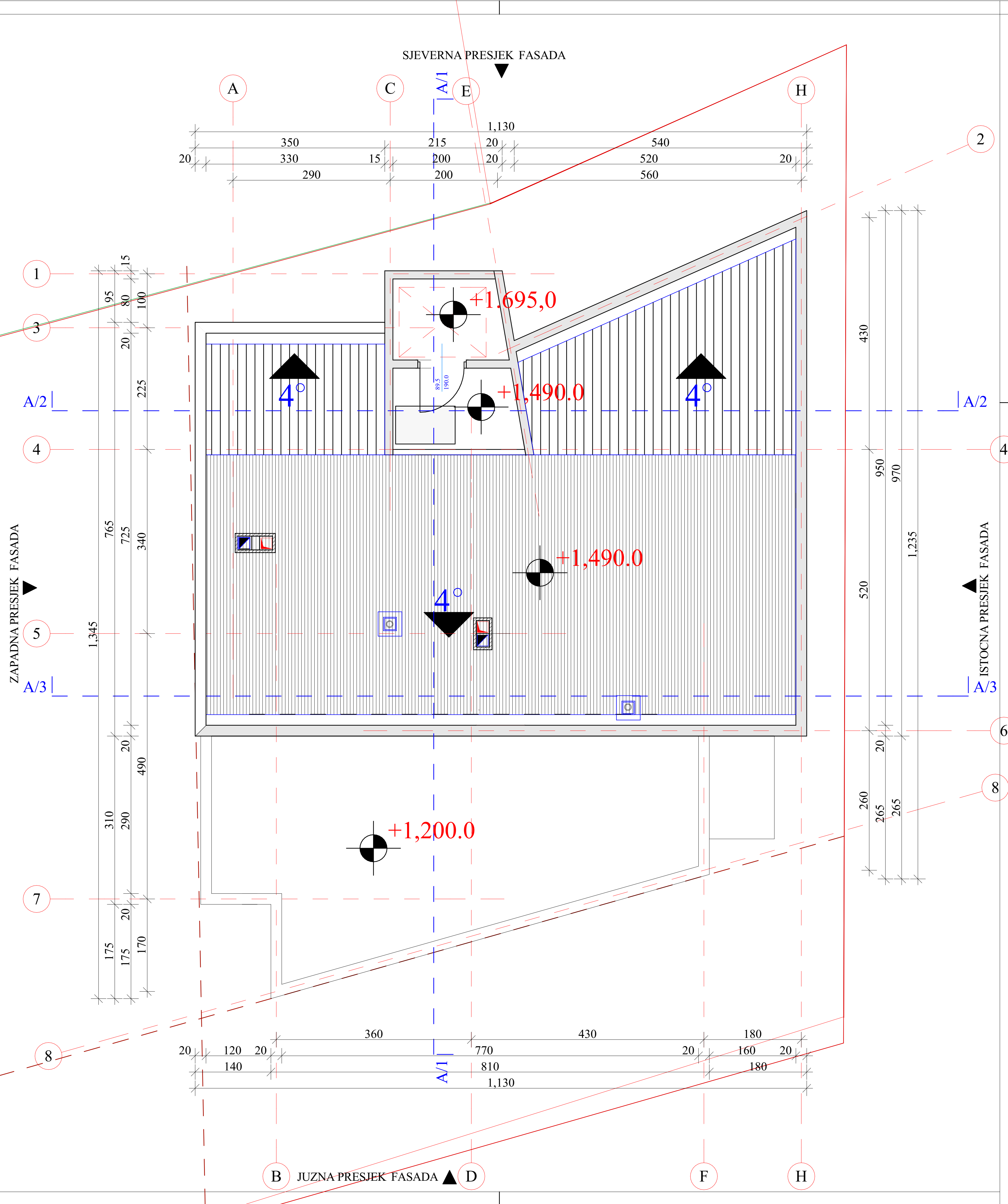
<b>UKUPNO NETO POVRSINA</b>	<b>53.30</b>
-----------------------------	--------------

<b>UKUPNO BRUTO POVRSINA</b>	<b>72.80</b>
------------------------------	--------------

<b>UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA</b>	<b>541.90</b>
--------------------------------------	---------------

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurnemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: OSNOVA 4 SPRATA	Br.priloga: 1 Br.strane: 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



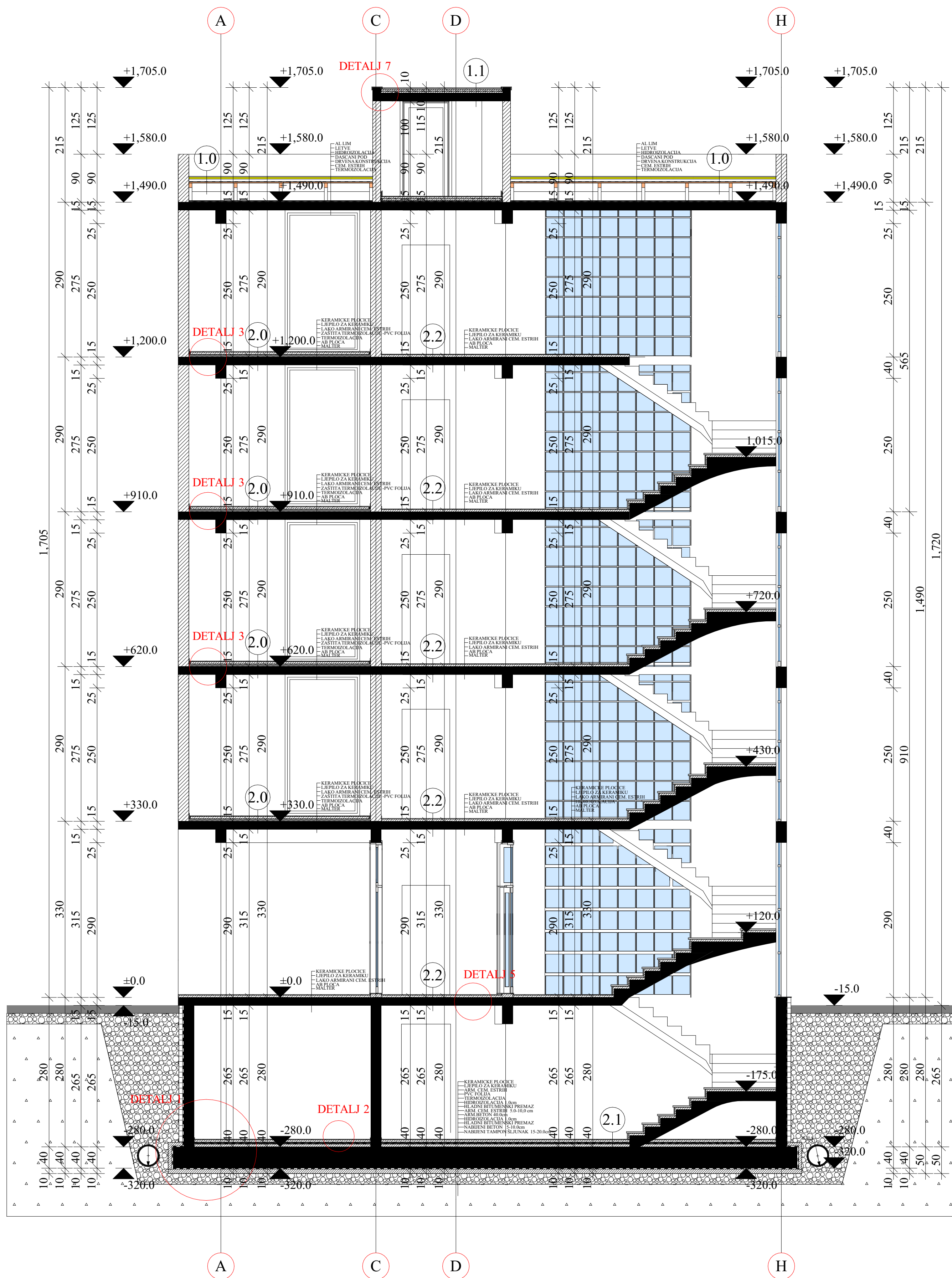


- arm. beton
- arm. beton
- opeka

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 1 Br.strane: 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	







- arm. beton
- arm. beton
- opeka

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: PRESJEK A-A	Br.priloga: 1 Br.strana: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

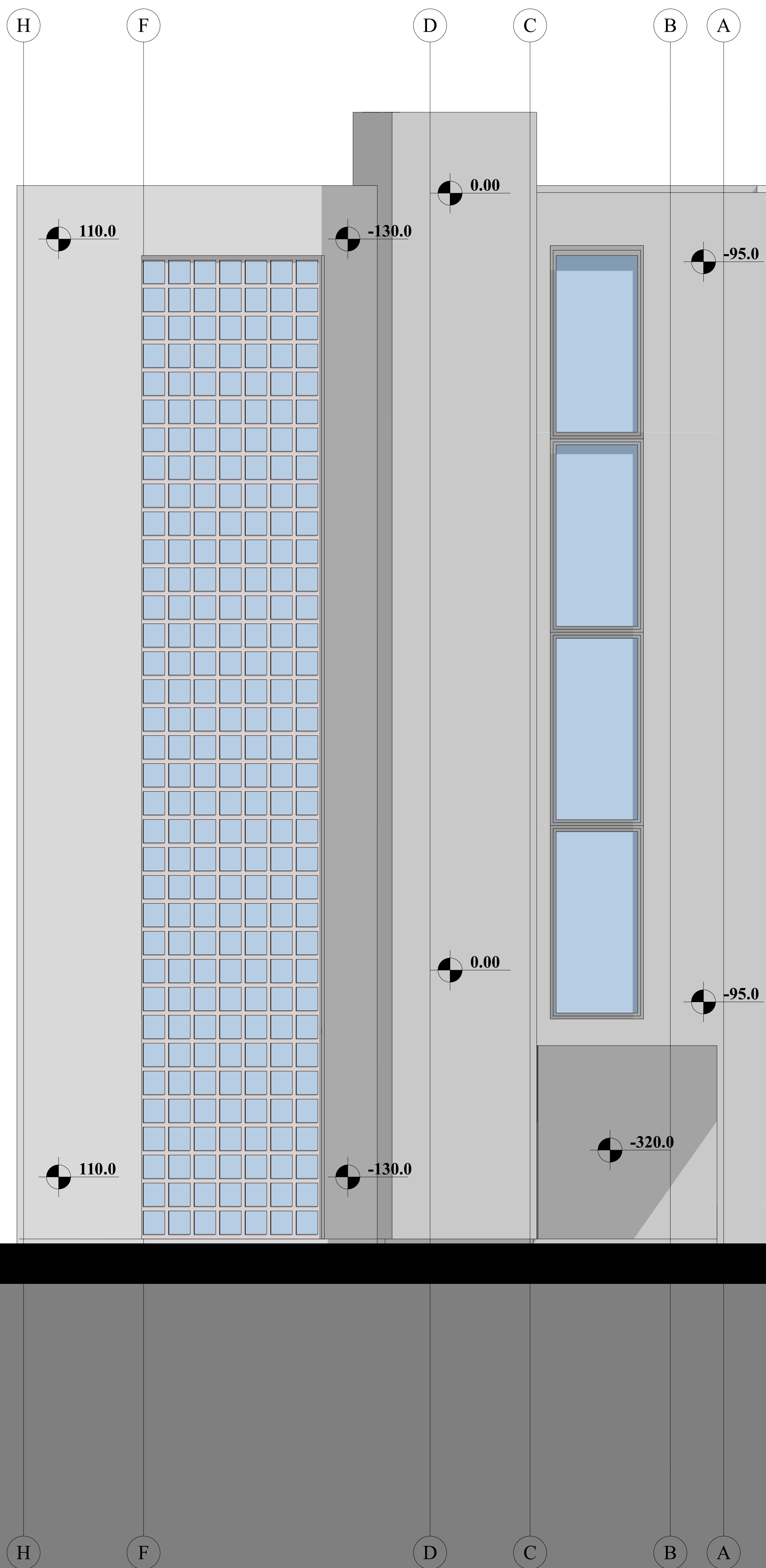




<b>PROJEKTANT:</b> <b>d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>SABAZOVIC OMER</b>	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRŠINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: JUGOISTOCNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

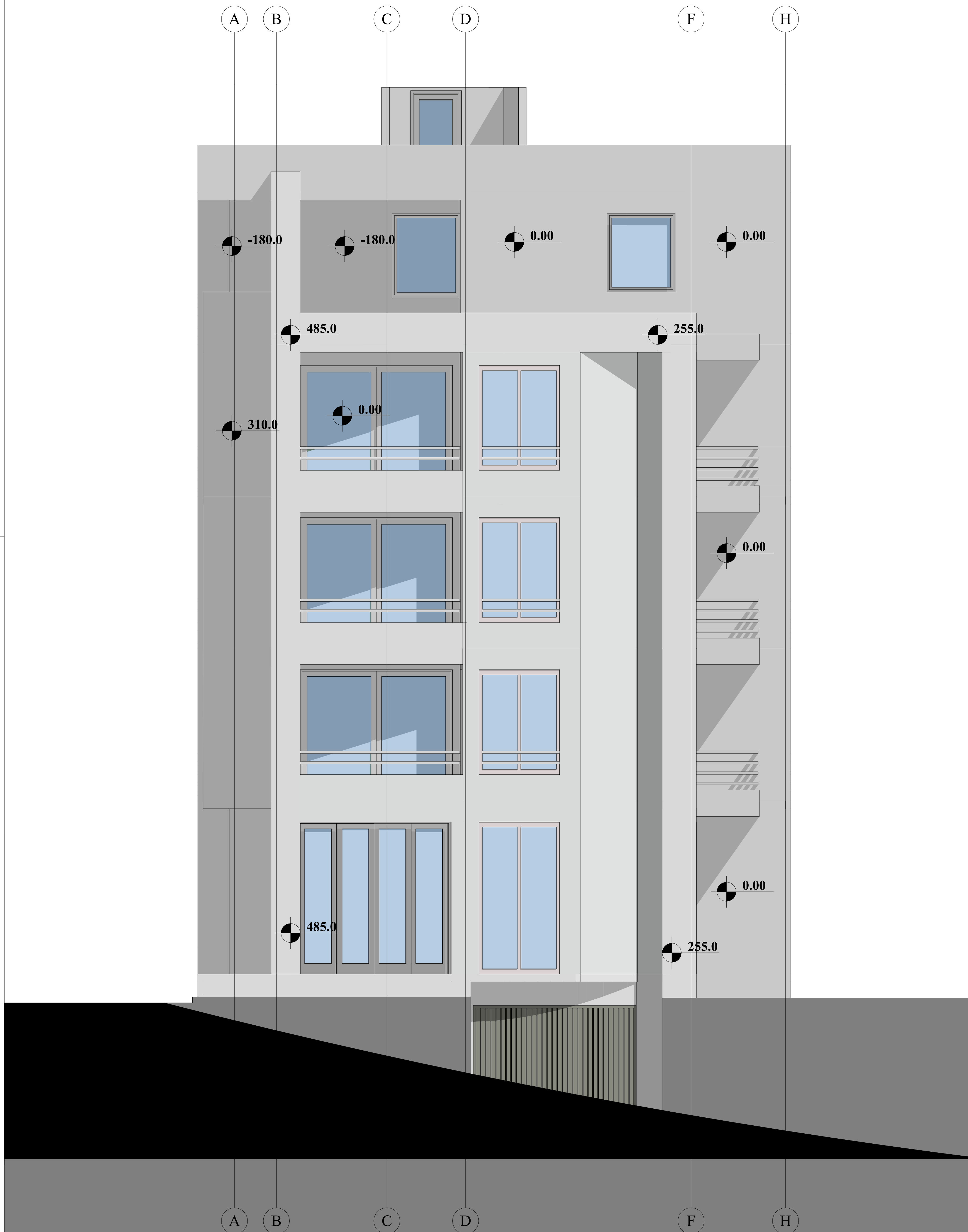






<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "I", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJESAK- BAR	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRISINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurnemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRŠINA	Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arijan Senikovic, msc.arh.		Prilog: SJEVEROISTOCNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	







<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> SABAZOVIC OMER	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "I", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJESAK- BAR	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	







<b>PROJEKTANT:</b> <b>d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>SABAZOVIC OMER</b>	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "I", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJEŠAK- BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: 1 Br.strane: 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





<b>PROJEKTANT:</b> <b>d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>SABAZOVIC OMER</b>		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP.br.392, BLOK "1", PODZONA "A1", ZONA "A" DUP- VELIKI PJESAK- BAR		
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: FOTO MONTAZA	Br.priloga: 1	Br.strane: 16
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

